

## Opatija- kuća sa terasom i okućnicom, Opatija, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Opatija- kuća sa terasom i okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	91 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	80 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	290,000.00 €
Gönderildi:	11.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	Na prodaju je šarmantna mala kuća s terasom i okućnicom, smještena na rubu centra Opatije, najstarije turističke destinacije na hrvatskoj obali. Kuća se prostire na dvije etaže, ukupne površine 91 m <sup>2</sup> unutarnjeg prostora i 12 m <sup>2</sup> terase, uz okućnicu od približno 80 m <sup>2</sup> . Donja etaža zahtijeva adaptaciju i sadrži konobu te dvije sobe, dok se gornji kat sastoji od jednosobnog stana od 62 m <sup>2</sup> . Ovaj stan obuhvaća dnevni boravak, spavaću sobu, hodnik, kupaonicu, kuhinju i terasu s prekrasnim pogledom na more. Gornji kat ima centralno grijanje na struju, uz mogućnost ugradnje peći na drva. Iako stan nema parkirno mjesto, postoji
-----------	---

moĖuœnost parkiranja na javnom parkiraliœtu u blizini. Kuœa se nalazi u staroj jezgri Opatije, okruŖena tradicionalnim kuœama, œto dodatno naglaœava njezin œarm i povijesni karakter. Idealna je prilika za one koji Ŗele uŖivati u miru i ljepoti Opatije, uz blizinu svih sadrŖaja. Udaljenost od mora, plaŖe te svih bitnih sadrŖaja (lijeœnika, sportskih terena, trŖnice, trgovina, ljekartne) je na svega 2 do 5 minuta hoda. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moĖuœ je iskljuœivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaœtite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaœtiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjeseœnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U sluœaju da ste za navedenu nekretninu negdje naiœli na niŖu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 171-K4460

## Ek iletiœim bilgileri

İœ referans numarası: 659278  
Agency ref id: 171-K4460  
İrtibat telefonu: 00385 92 158 99 20