

## Opatija- kuća sa terasom i okućnicom, Opatija, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| Başlık:        | Opatija- kuća sa terasom i okućnicom |
| Emlak:         | Satılık                              |
| Ev tipi:       | bağımsız                             |
| Metre Kare:    | 91 m <sup>2</sup>                    |
| Arsa Ölçüsü:   | 80 m <sup>2</sup>                    |
| Kat Sayısı:    | 2                                    |
| Yatak Odaları: | 4                                    |
| Banyolar:      | 1                                    |
| Fiyat:         | 290,000.00 €                         |
| Gönderildi:    | 11.10.2024                           |

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Opatija                     |
| Şehir alanı:         | Opatija                     |
| Poštanski broj:      | 51410                       |



### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

### Isıtma

|                 |      |
|-----------------|------|
| Merkezi ısıtma: | evet |
|-----------------|------|

### Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | Na prodaju je šarmantna mala kuća s terasom i okućnicom, smještena na rubu centra Opatije, najstarije turističke destinacije na hrvatskoj obali. Kuća se prostire na dvije etaže, ukupne površine 91 m <sup>2</sup> unutarnjeg prostora i 12 m <sup>2</sup> terase, uz okućnicu od približno 80 m <sup>2</sup> . Donja etaža zahtijeva adaptaciju i sadrži konobu te dvije sobe, dok se gornji kat sastoji od jednosobnog stana od 62 m <sup>2</sup> . Ovaj stan obuhvaća dnevni boravak, spavaću sobu, hodnik, kupaonicu, kuhinju i terasu s prekrasnim pogledom na more. Gornji kat ima centralno grijanje na struju, uz mogućnost ugradnje peći na drva. Iako stan nema parkirno mjesto, postoji |
|-----------|---|

mogućnost parkiranja na javnom parkiralištu u blizini. Kuća se nalazi u staroj jezgri Opatije, okružena tradicionalnim kućama, što dodatno naglašava njezin šarm i povijesni karakter. Idealna je prilika za one koji žele uživati u miru i ljepoti Opatije, uz blizinu svih sadržaja. Udaljenost od mora, plaže te svih bitnih sadržaja (liječnika, sportskih terena, tržnice, trgovina, ljekartne) je na svega 2 do 5 minuta hoda. ID KOD AGENCIJE: 171-K4460

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 659278  
Agency ref id: 171-K4460  
İrtibat telefonu: 00385 92 158 99 20