

## Kuća kuca duplex s krovnom terasom i pogledom na more, Novigrad, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Almasa Valjevac
E-posta:	alma@therealestatecroatia.com
Ekle:	Almasa
Soyad:	Valjevac
Firma Adı:	Alma Dom nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://therealestatecroatia.com/">http://therealestatecroatia.com/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Istarska 8
Mobile:	+385 98 323264
Phone:	+385 98 420 885, 098 323-264
Hakkımızda:	Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Kuća kuca duplex s krovnom terasom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	105 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	184 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	3
Fiyat:	435,000.00 €
Gönderildi:	11.10.2024

## Durum

Oluřturuldu: 2024

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Novigrad



## Ek Bilgi

Enerji verimliliđi: A

## Park

Otopark sayisi: 1

## Tanım

Ek bilgi:

Izvanredna prilika – Prekrasna kuća blizu mora u okolici Novigrada Na prodaju je moderna kuća u neposrednoj blizini Novigrada, udaljena svega 400 metara od mora. Ova jedinstvena nekretnina prostire se na 105 m<sup>2</sup> i nudi savršenu kombinaciju udobnosti, modernog dizajna i blizine prirode. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i prostrane krovne terase s oćaravajućim pogledom na more. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, elegantno uređena kupaonica, kuhinja s blagovaonicom te prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt površine 184 m<sup>2</sup>. Vrt je idealan za opuštanje i zabavu, a postoji mogućnost izgradnje bazena prema vašim željama. Na prvom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom s predivnim pogledom. Vanjske stepenice vode na prostranu krovnu terasu koja pruža spektakularan panoramski pogled na more. Ovaj prostor idealan je za opuštanje, uživanje u zalascima sunca ili druženje s prijateljima. Kuća je opremljena podnim grijanjem i klima uređajima, što je čini idealnom za cjelogodišnje stanovanje ili kao izvrsnu investiciju u turistićke svrhe. Smještena je samo 6 kilometara od centra Novigrada, nudeći vam savršen balans između mira, prirode i gradske infrastrukture. Novigrad – Dragulj Istarske Obale Novigrad, smješten na zapadnoj obali Istre, jedno je od najšarmantnijih turistićkih odredišta u regiji. Ovaj slikoviti gradić bogate povijesti i tradicije privlaći posjetitelje svojim autentićnim starim gradom, kristalno čistim morem i izvrsnom gastronomskom ponudom. Novigrad je nekada bio ribarsko naselje, a danas je moderna turistićka destinacija koja uspješno spaja prošlost i sadašnjost. Stari grad, sa svojim uskim kamenim ulicama, očuvanim gradskim zidinama i srednjovjekovnim zgradama, pruža posjetiteljima poseban doživljaj. Ovdje možete uživati u kulturnim znamenitostima poput župne crkve sv. Pelagija, muzeja Lapidarium s bogatom zbirkom kamenih spomenika te mnogobrojnim galerijama i kulturnim događanjima tijekom godine. Uz bogatu povijest, Novigrad je poznat i po prelijepim plažama i iznimno čistom moru, koje je već godinama dobitnik

Plave zastave. Brojne plaže, uvale i šetnice pružaju idealne uvjete za odmor i uživanje u prirodi. Ljubitelji aktivnog odmora mogu uživati u raznim sportskim aktivnostima, od biciklizma i tenisa do vodenih sportova. Novigrad je također poznat po svojoj vrhunskoj gastronomiji, osobito po svježoj ribi, školjkama i maslinovom ulju, koje možete kušati u brojnim restoranima i konobama. Mjesto je domaćin i brojnih manifestacija, poput ribarskih fešti i vinskih događanja, koje dodatno obogaćuju turističku ponudu. Blizina drugih atraktivnih destinacija u Istri, kao što su Poreč, Rovinj i Umag, čini Novigrad izvrsnom polazišnom točkom za istraživanje ove prekrasne regije. Za više informacija, kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 659297  
Agency ref id: 19026