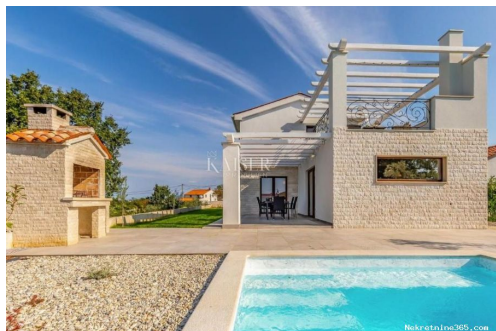


Istra, Rakalj - novogradnja s bazenom, 130 m2, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Kaiser Immobilien
Ekle: Kaiser
Soyad: Immobilien
Firma Adı: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Rakalj - novogradnja s bazenom, 130 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	130 m ²
Arsa Ölçüsü:	1100 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	495,000.00 €
Gönderildi:	20.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju novogradnje s bazenom na odličnoj lokaciji. Nekretnina se sastoji od 130 m2 stambenog prostora na zemljištu ukupne kvadrature 1 100 m2. Stambeni prostor iskorišten je kao
-----------	--

prostrani otvoreni prostor namijenjen kuhinji s blagovaonicom te dnevnom boravku. Prostor je staklenim stijenkama odijeljen od natkrivene terase. Moderan dizajn te odlično iskorišten prostor omogućavaju Vam lagodan život ili brz povrat investicije. Pruža dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama te dodatni toalet. Na katu se nalazi terasa koja nudi jacuzzi i prostor za druženje na otvorenom. Grijanje i hlađenje omogućeno je putem klima uređaja te nudi i podno grijanje. Prostrana okućnica nudi parkirna mjesta za više automobila, održavan travnjak s navodnjavanjem, kamin, sunčalište i bazen. Nekretnina je odlična prilika za kupnju moderne kuće nedaleko mora. Prodaje se namještena te spremna za useljenje. Prve plaža i more nalaze se na svega deset minuta lagane vožnje. Grad Labin nalazi se na 15 minuta vožnje dok se Pula nalazi na 30 minuta. Brza povezanost s većim gradovima i životnim sadržajima no istovremeno mirno susjedstvo i pregršt privatnosti jedni su od glavnih atributa ove nekretnine. Za više informacija kontaktirajte agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-184

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 659314
Agency ref id: 112-184
İrtibat telefonu: +385916183332, +385995677888