

## Opatija, Poljane - renovirana kamena kuća s pogledom na more, Opatija - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Opatija, Poljane - renovirana kamena kuća s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	103 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	200 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	250,000.00 €
Gönderildi:	20.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1896
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Poljane
Poštanski broj:	51410

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Kaiser Immobilien predstavlja lijepu kamenu kuću na predivnim padinama Učke, u blizini mjesta Poljane, izgrađenu 1896. godine. Ova šarmantna nekretnina ne oduševljava samo svojom pažljivo renoviranom tradicionalnom arhitekturom, već i spektakularnim pogledom na Kvarnerski zaljev. Ukupne površine 103,11 m <sup>2</sup> , kuća se sastoji od kuhinje i blagovaonice koje zajedno čine 36,38 m <sup>2</sup> . Iz ovog rustikalnog prostora, stepenice vode na gornji kat, gdje se nalaze prostrani dnevni boravak, spavaća soba i kupaonica, ukupne površine 66,73 m <sup>2</sup> . Okućnica od 150 m <sup>2</sup> pruža prekrasan pogled na more, stvarajući idealno mjesto za opuštanje. Ova
-----------	--

nekretnina idealna je za ljubitelje tradicionalnih kamenih kuća i prirodnih ljepota, a smještena je na samo nekoliko minuta vožnje od parka prirode Učka i prvih plaža u Ičićima. Udaljenost nekretnine od EU gradova: München: 533 km Wien/Beč: 514 km Prag: 840 km Budapest, Mađarska: 595 km Za više informacija i dogovor oko razgledavanja kuće, obratite se agenciji Kaiser Immobilien na broj +385 91 540 4646. ID KOD AGENCIJE: 120-046

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 659316  
Agency ref id: 120-046  
İrtibat telefonu: +385 91 5404 646