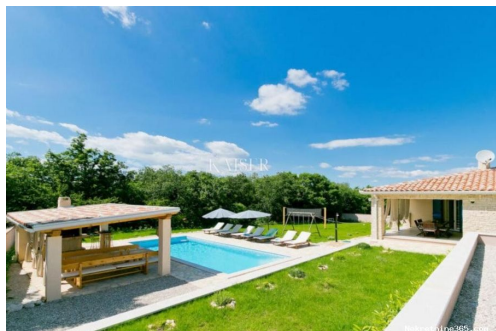


## Istra, Labin - mediteranska vila s bazenom, 215 m2, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Kaiser Immobilien  
Ekle: Kaiser  
Soyad: Immobilien  
Firma Adı: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | Istra, Labin - mediteranska vila s bazenom, 215 m2 |
| Emlak:         | Satılık  |
| Ev tipi:       | bağımsız   |
| Metre Kare:    | 215 m <sup>2</sup>                                 |
| Arsa Ölçüsü:   | 1250 m <sup>2</sup>                                |
| Kat Sayısı:    | 1  |
| Yatak Odaları: | 5  |
| Banyolar:      | 4  |
| Fiyat:         | 570,000.00 €                                       |
| Gönderildi:    | 20.11.2024   |

### Durum

Oluşturuldu: 2014.

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Labin             |
| Şehir alanı:         | Labin             |
| Poštanski broj:      | 52220             |

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien predstavlja mediteransku kuću s bazenom u okolici Labina. Nekretnina se sastoji od 215 m2 stambenog prostora te svojom prostranošću nudi sve potrebno za lagodan život. Nudi četiri zvučno izolirane spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama, dnevni boravak s blagovaonicom te gostinjski toalet.

Prostrana kuhinja s otokom omogućava dovoljno prostora za pripremanje raznih delicija. Velike staklene stijenke omogućavaju pregršt sunčevog svjetla tokom cijelog dana. U suterenu kuće ova nekretnina također pruža i konobu izgrađenu u tradicionalnom istarskom stilu s kuhinjom i opremom za roštilj. Okućnica se sastoji od 1 470 m2 te je veoma lijepo iskorištena, pruža bazen ukupne kvadrature 44 m2. Vanjski kamin, bazen ili sauna samo su jedni od atributa ove jedinstvene nekretnine. Smještena u zelenilu i mirnom susjedstvu ova kuća pruža mir i privatnost ali i brzu povezanost sa svim gradskim sadržajima. Centar grada nalazi se na svega 10 minuta lagane vožnje te ondje možete pronaći razne životne sadržaje. Poznato turističko odredište Rabac te prve plaže nalaze se na 15 minuta vožnje. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović  
ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-181

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 659331  
Agency ref id: 112-181  
İrtibat telefonu: +385916183332, +385995677888