

## ISTRA, MARČANA Simpatična vila za odmor s bazenom!, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, MARČANA Simpatična vila za odmor s bazenom!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	170 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	398 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	2
Fiyat:	490,000.00 €
Gönderildi:	11.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, MARČANA Vila za odmor s bazenom! Prodaje se moderno uređena vila s grijanim bazenom na području Marčane. Stambena površina vile iznosi 170 m <sup>2</sup> te se sastoji od open space dnevnog boravka s posebnim ugođajem kojeg daje kamin, kuhinje s blagovaonicom, četiri spavaće sobe te dvije kupaonice. Ova vila nudi potpuni mir i intimu budućim vlasnicima , a zbog izvanredne lokacije nalazi se na samo 10 minuta od pulskog aerodroma, trgovina, restorana, i svih potrebnih sadržaja, a važno je istaknuti kako se u neposrednoj blizini nalaze biciklističke staze. Svaka soba opremljena je klima uređajem te LCD televizorom, dok je kuhinja opremljena kvalitetnim aparatima. Nekretnina se prodaje namještena. Na potpuno ograđenoj okućnici od 398 m <sup>2</sup> smjestio se već spomenuti grijani bazen koji je odlična stvar za produživanje turističke sezone ukoliko budući vlasnici budu željeli nastaviti vrlo uhodan posao iznajmljivanja ove odlične nekretnine. U sklopu okućnice smjestio se zidani roštilj ,vanjski tuš, sunčalište te parkirna mjesta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim
-----------	---

uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD  
AGENCIJE: 33991

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 659384  
Agency ref id: 33991  
İrtibat telefonu: +385 95 388 1059