

## KARLOBAG - centar - kuća II.red do mora - restoran s apartmanima, Karlobag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Ana Šporčić
Ekle:	Ana
Soyad:	Šporčić
Firma Adı:	Lika nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.nekretnine-lika.hr/">http://www.nekretnine-lika.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Ličko-senjska županija
City:	Otočac
Posta Kodu:	53220
Adres:	Kralja Zvonimira 65
Phone:	+385 53 / 771 372
Fax:	+385 53 / 746 345
Hakkımızda:	Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .
Reg No.:	4/2008

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	KARLOBAG - centar - kuća II.red do mora - restoran s apartmanima
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	konut ve ticari
Metre Kare:	280 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	72 m <sup>2</sup>

Yatak Odaları: 9  
Fiyat: 450,000.00 €  
Gönderildi: 11.10.2024

## Durum

Oluşturuldu: 1950  
Son Güncelleme: 2021

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Ličko-senjska županija  
Şehir: Karlobag  
Şehir alanı: Karlobag  
Poštanski broj: 53288

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet  
Muayene belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Kanalizasyon, Elektrik, Telefon kurulumu  
Enerji verimliliği: D



## Isıtma

Isıtma tipi: Klima

## Tanım

Ek bilgi: KARLOBAG - centar - stambeno-poslovni objekat, kuća katnica s ugostiteljskim objektom. U prizemlju je restoran - bistro ADRIATIK s daleko poznatim grill i ribljim specijalitetima, sastoji se od jedne velike prostorije sa šankom, kuhinje, dva spremišta, dva wc-a, jedan za goste m/ž, a drugi za osoblje. Na kat se ulazi iznava su ulazna vrata i betonske stepenice obložene keramikom, na prvom katu su dvije sobe i jedan apartman tip studio s kuhinjom i prostranim kupatilom, na drugom katu dvije sobe s kupatilom, te jedan apartman tip studio s kuhinjom i prostranim kupatilom, te u potkrovlju dva apartmana sa kupatilom i duž cijele kuće terasa s otvorenim pogledom na more. Iz svakog kata se vidi more. Kuća je nanovo adaptirana 2021, stavljene betonske deke, uređene i namještene kuhinje i kupatila ( neke treba dovršiti, keramika sva kupljena i stoji unutra) na kući izmjenjeno krovšte i stavljen novi crijep Tondah. Kuća je 80% završena. Prvi kat je useljiv i namješten. Ispred kuće je velka terasa sa 10 stolova za po 4 osobe, ispred terase je

magistrala i more ( prvi red do mora ), novi stolovi i stolice, izrazito frekventno i u ljeti dobro posjećeno, velika ocjena na Bookingu, isplativa investicija. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta. Prodaje se zbog zdravstvenih razloga vlasnika.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 659406  
Agency ref id: 1645  
İrtibat telefonu: 091/4666 190