

## Istra, Umag, okolica - prekrasan stan s bazenom i otvorenim pogledom na more, Umag, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Umag, okolica - prekrasan stan s bazenom i otvorenim pogledom na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	40 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	225,000.00 €
Gönderildi:	12.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2015

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Umag – okolica Prodaje se stan na TOP lokaciji 300 m od mora na 2. katu manje stambene zgrade. Stan je smješten u mirnom i lijepom naselju udaljen samo 3 km od centra grada Umaga, 3 km od golf igrališta i 15 km od Portoroža i graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan ukupne površine 40,00 m<sup>2</sup> se sastoji od ulaza, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, jedne spavaće sobe i kupatila. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na terasu sa koje se pruža prekrasan otvoreni pogled na more. Dodatna prednost ovog stana je također pravo korištenja zajedničkog privatnog bazena sa lijepo uređenim sunčalištem. Stanu također pripada spremište u podrumu te jedno parkirno mjesto. Stan se prodaje potpuno namješten i funkcionalan. Obzirom da je zgrada smještena u neposrednoj blizini mora i plaža te svih bitnih sadržaja; (prekrasnih plaža, golf igrališta, sportsko rekreacionih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd. ) te je s obzirom na svoju atraktivnu lokaciju, idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. POJEDINOSTI NEKRETNINE: Klimatizacija Parking Blizina mora 300 m Blizina centra grada Blizina golf igrališta Blizina graničnog prijelaza (15 km od Slovenske granice) Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1242 ID KOD AGENCIJE: 1242

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 659479

Agency ref id: 1242

İrtibat telefonu: 091 784 8083