

## ŠIBENIK - BILICE, novo, namješten luksuzni stan, bazen, prizemlje, 400 m od mora, Šibenik - Okolica, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Fidius Broker  
E-posta: info@fidiusbroker.hr  
Ekle: Fidius  
Soyad: Broker  
Firma Adı: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: http://fidiusbroker.hr/  
Ülke: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Posta Kodu: 22211  
Adres: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Hakkımızda: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: ŠIBENIK - BILICE, novo, namješten luksuzni stan, bazen, prizemlje, 400 m od mora  
Emlak: Satılık

Metre Kare:	134 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	349,000.00 €
Gönderildi:	12.10.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Šibenik - Okolica
Şehir alanı:	Bilice
Poštanski broj:	22000



## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>ŠIBENIK - BILICE - Na prodaju luksuzni stan u prizemlju s bazenom! Ova zanimljiva nekretnina nalazi se u mirnom naselju Bilice, pored Šibenika. Lokacija koja Vam omogućuje da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste na manje od 10 minuta vožnje udaljeni od svih pogodnosti koje grad Šibenik nudi. Stan koji pruža savršenu kombinaciju udobnosti, elegancije i prirodnog okoliša. Objekt je novogradnja i predstavlja moderni projekt s atraktivnim dizajnom. Izgrađen je na zemljištu površine 448 m<sup>2</sup>. Zamišljen je kao obiteljska villa s dva odvojena stana. Stan S1 proteže se na dvije etaže i sastoji se od podruma i prizemlja. Stan ima zaseban ulaz. Podrum ukupne stambene površine 35.83 m<sup>2</sup> obuhvaća spremište i strojarnicu. Prizemlje ukupne stambene površine 98.97 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> sastoji se od ulaza/hodnika, kupaonice, praonice, stubišta, spavaće sobe 1 s vlastitom kupaonicom, walk-in garderobe, spavaće sobe 2, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, te kuhinjom koja ima izlaz na lijepu natkrivenu terasu s pergolom na električni pogon i ispred koje se nalazi bazen površine 27 m<sup>2</sup> i uređena okućnica, ljetna kuhinja i vanjski tuš s toplom vodom. Naglasak je na odabiru vrhunskih materijala za gradnju i opremanje. Vanjska stolarija je izrađena od najnovije generacije profila i stakla Aluk stolarije koji zadovoljava najviše energetske i mehaničke standarde što znači da sva stakla staklenih stijena i prozora</p>
-----------	---

imaju apsorbirajuću UV zaštitu i smanjuju zagrijavanje za 25-30%. Prozori su opremljeni komarnicima i roletama na električni pogon. Ulazna vrata su protuprovalna. Izolacija kuće s kamenom vunom od 10 cm. Spušten je strop u knaufu i postavljene su ugradbene vodilice za zavjese radi elegantnog izgleda (kod svih prozora/kliznih stijena osim u kupaonicama i hodnicima). Villa je opremljena namještajem po mjeri (kuhinja DOIMO CUCCINE s aparatima, praonica s perilicom i sušilicom rublja). Osim vrhunske građevinske opreme i materijala, ova niskoenergetska kuća je opremljena dodatnim pogodnostima. Provedeno je podno grijanje i podno hlađenje kroz cijeli stan. Radi podnog grijanja i hlađenja postavljena je visokokvalitetna keramika marke "Florim" u svim prostorijama. Dodatno, postavljene su fotonaponski paneli na krovu za 3.69 KW. Stan ima toplinske dizalice i pripremu za solarni bojler na krovu. Klimatizacijski uređaji, parapteni konvektori marke "Daikin" nalaze se u dnevnom boravku i hodniku te omogućuju optimalnu temperaturu za vrijeme ljetnih vrućina. Kupaonice su opremljene električnim kupaonskim radijatorima. Bazen je grijani i ima toplinsku dizalicu, obložen keramičkim pločicama. Oprema bazena uz visoki standard osnovne opreme uključuje elektrolizu za čišćenje i hidromasažne mlaznice na jednoj poziciji i po dvije mlaznice na 4 nivoa. Stanu pripadaju dva parking mjesta. Projekt je trenutno u fazi završnog opremanja. Useljivo - 11/2024. godine. Ukupna neto korisna površina iznosi 134,80 m2. Cijena: 349.000 € + provizija U objektu je slobodan i stan S2 koji se nalazi na 1. katu - površina iznosi 103,42 m2. Cijena 259.000 € + provizija Moguća je kupovina cijelog objekta. Cijena iznosi 599.000 € + provizija Bilice Stubalj su malo mjesto blizu nacionalnog parka Krka, na jezeru Prokljan koje je otvoreno i spojeno s rijekom Krkom i morem. U mjestu je mala lučica za brodove. Prometno je odlično povezano, vrlo blizu je autocesta, a zračne luke Zadar i Split su na udaljenosti od oko 50 km. Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: A-421-S1

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 659488  
Agency ref id: A-421-S1  
İrtibat telefonu: ++385 91 3375522