

## Građevinsko zemljište, Sajmišna, Sveti Ivan Zelina, Sveti Ivan Zelina, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dom Ekspert
Ekle:	Dom
Soyad:	Ekspert
Firma Adı:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.domekspert.he">https://www.domekspert.he</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Hakkımızda:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Građevinsko zemljište, Sajmišna, Sveti Ivan Zelina
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	3586 m <sup>2</sup>
Fiyat:	125,510.00 €
Gönderildi:	13.10.2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zagrebačka županija
Şehir:	Sveti Ivan Zelina
Şehir alanı:	Sveti Ivan Zelina
Poštanski broj:	10380



## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Na prodaju je velika građevinska parcela površine 3586 m<sup>2</sup> u Sajmišnoj ulici, Sveti Ivan Zelina. Parcela je u potpunosti ravna i smještena uz glavnu cestu. Širina zemljišta uz pristupnu cestu približno je 46 m, a dubina zemljišta približno 70 m. Od komunalne infrastrukture na cesti ispred parcele nalaze se gradska voda, plin, struja i kanalizacija. Prema lokacijskoj informaciji na jednoj građevnoj čestici se može graditi jedna ili više građevina koje čine građevinsku, funkcionalnu ili tehničko - tehnološku cjelinu. Na istoj građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine te otvoreni bazen, tenisko igralište i sl., objekti kao npr. površine za promet i parkiranje, potporni zidovi, terase i sl. Maksimalna katnost i visina stambene, stambeno-poslovne, manje poslovne i poslovne građevine iznosi: - P+1+Pk, odnosno P+2 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 9 m, - P+Pk odnosno P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 6 m. Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina novoformirane građevne čestice za stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu izgradnju određuje se: - za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna površina građevne čestice je 400 m<sup>2</sup> osim za višestambene građevine, minimalna širina građevne čestice je 14 m na mjestu građevnog pravca, - za izgradnju polu ugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice je 300 m<sup>2</sup>, a minimalna širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je 12 m. Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ulice iznosi minimalno 5 m. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja udaljenost može biti manja.</p> <p>KONTAKT: Ljubomir Srpak Mob: 091 602 0914 E-mail: ljubomir.srpak@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2344</p>
-----------	---

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 659616  
Agency ref id: 2344  
İrtibat telefonu: +385 99 462 0956