

## Dvoetažni stan s krovnom terasom i vrtom, 136 m<sup>2</sup>, Dugo Selo, Dugo Selo,

### Daire



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dom Ekspert
Ekle:	Dom
Soyad:	Ekspert
Firma Adı:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Hakkımızda:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

#### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Dvoetažni stan s krovnom terasom i vrtom, 136 m <sup>2</sup> , Dugo Selo
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	135 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	32 m <sup>2</sup>
Fiyat:	305,955.00 €
Gönderildi:	13.10.2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zagrebačka županija
Şehir:	Dugo Selo



## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Prodaje se dvoetažni četverosoban stan s vrtom i krovnom terasom ukupne površine 135.98 m<sup>2</sup> u Dugom Selu. Grijana stambena površina iznosi 102.74 m<sup>2</sup>, a sa svim pripatcima (vrt, krovna terasa, lođa i dva parkirna mjesta) obračunatim po koeficijentima, ukupna površina iznosi 135.98 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, toaleta, velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom iz kojeg se izlazi na lođu i vrt u prizemlju te tri spavaće sobe i kupaonice na katu. Orijentiran je na južnu i sjevernu stranu svijeta. U gradnji i opremanju stanova zastupljeni su najviši standardi građenja: višeslojni ravni krov, armirano betonski zidovi, fasada debljine 15 cm, sustav podnog grijanja dizalicom topline. Svaka soba će imati svoj termostat. Hlađenje je predviđeno klima uređajima u svakoj sobi. Svi stanovi će biti opremljeni velikoformatnim pločicama, filtrima vode, Grohe armaturama i ugradbenim vodokotlićima, sanitarijama renomiranih proizvođača (Laufen, Geberit, Ideal, Grohe i sl.) te detektorima dima. Vanjska stolarija je PVC s troslojnim staklima i 6 komora, vanjske antracit, unutra bijele boje. Svaki prozor ima komarnike i aluminijske rolete na elektromotore. Ulazna vrata će biti</p>
-----------	---

protuprovalna. Zgrada je trenutno u izgradnji, a predviđeni rok za završetak je kraj 1. mjeseca 2025. godine. Lokacija: svi sadržaji za ugodno stanovanje nalaze se u krugu od 500 metara (škola, vrtić, trgovine, banke, centar). Željeznička stanica nalazi se na udaljenosti od približno 800 metara. KONTAKT: Snježana Čabraja Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2319

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 659622  
Agency ref id: 2319  
İrtibat telefonu: +385 99 360 1634