

SNIŽENO! Građevinsko zemljište uz glavnu cestu, Blaškovec, 1755 m², Sveti Ivan Zelina, Arazi



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|--|
| Ad: | Dom Ekspert |
| Ekle: | Dom |
| Soyad: | Ekspert |
| Firma Adı: | Dom Ekspert d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Web Sitesi: | https://www.domekspert.hr |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Grad Zagreb |
| City: | Zagreb |
| Posta Kodu: | 10000 |
| Adres: | Frana Kesterčaneka 2b |
| Phone: | 0038512013007 |
| Hakkımızda: | <p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p> |
| Reg No.: | 123/2009 |

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|-------------|--|
| Başlık: | SNİŽENO! Građevinsko zemljište uz glavnu cestu, Blaškovec, 1755 m ² |
| Emlak: | Satılık |
| Arazi tipi: | Şantiye |
| Metre Kare: | 1755 m ² |
| Fiyat: | 68,000.00 € |
| Gönderildi: | 15.11.2024 |

Konum

| | |
|----------------------|---------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Zagrebačka županija |
| Şehir: | Sveti Ivan Zelina |
| Şehir alanı: | Goričica |
| Poštanski broj: | 10380 |



Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se zemljište površine 1755 m² u Blaškovcu, uz glavnu Zagrebačku cestu. Zemljište je pravilnog oblika i u potpunosti ravno. Širina zemljišta uz pristupnu cestu je približno 27 m, a dubina na najdubljem dijelu je približno 70 m. Od komunalne infrastrukture na cesti ispred zemljišta nalaze se struja, voda i plin. Prema lokacijskoj informaciji zemljište se nalazi dijelom unutar granica građevinskog područja, a dijelom izvan granica građevinskog područja. Građevinski dio zemljišta iznosi približno 1480 m², a poljoprivredni dio zemljišta iznosi približno 250 m². Na jednoj građevnoj čestici se može graditi jedna ili više građevina koje čine građevinsku, funkcionalnu ili tehničko - tehnološku cjelinu. Na istoj građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine te otvoreni bazen, tenisko igralište i sl., objekti kao npr. površine za promet i parkiranje, potporni zidovi, terase i sl. Pomoćne, manje poslovne i poljoprivredno gospodarske građevine u pravilu mogu se graditi u dvorišnom dijelu, a iznimno na građevnoj liniji stambene građevine. Maksimalna katnost i visina stambene, stambeno-poslovne, manje poslovne i poslovne građevine iznosi: - P + 1+ Pk, odnosno P + 2 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 9 m, - P + Pk odnosno P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 6 m. Za poslovne i proizvodne građevine maksimalna visina iznosi 9 m. Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina novoformirane građevne čestice za stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu izgradnju određuje se: - za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna površina građevne čestice je 400 m² osim za višestambene građevine, a minimalna širina građevne čestice je 14 m na mjestu građevnog pravca. - za izgradnju polu ugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice je 300 m², a minimalna širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je 12 m. Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ulice iznosi minimalno 5 m. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja udaljenost može biti manja. Udaljenost horizontalnog gabarita

građevine od susjedne granice građevne čestice mora iznositi najmanje 3m ako su na bočnoj fasadi otvori. Kod manje udaljenosti, ali ne manje od 1 m obvezno se izvodi protupožarni zid bez ikakvih otvora, a na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran. Polu ugrađena građevina mora od granice čestice na koju se ne naslanja biti udaljena minimalno 3 m. Pomoćna i poljoprivredno - gospodarska građevina mora od granice čestice biti udaljena minimalno 1 m. Mikrolokacija - zemljište je okruženo obiteljskim kućama, 850 m udaljeno od ZET-ove autobusne stanice, 750 m udaljeno od trgovine. Asistent agenta: Valentina Banovec Tel: +385 1 203 007 Mob: +385 99 4620 956 E-mail: valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2214

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 659671
Agency ref id: 2214
İrtibat telefonu: +385 99 462 0956