

## CRNICA - Prekrasna kuća s dva apartmana, Šibenik, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	CRNICA - Prekrasna kuća s dva apartmana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	2
Fiyat:	220,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Šibenik
Şehir alanı:	Crnica
Poštanski broj:	22000

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Na prodaju je samostojeća kuća od 72 m<sup>2</sup>, smještena u mirnom dijelu Šibenika, na samo 200 metara od popularne gradske plaže Banj i gradske rive, te 500 metara od povijesne Tvrđave sv. Mihovila. Ova nekretnina idealna je za osobno stanovanje ili kao investicija u turizam. Kuća se sastoji od dva apartmana s odvojenim ulazima. Prvi apartman od 45 m<sup>2</sup> nudi prostranu sobu s velikom terasom koja pruža prekrasan pogled na Tvrđavu sv. Mihovila, dnevni boravak, kuhinju i WC. Drugi studio apartman od 27 m<sup>2</sup> savršeno je opremljen s vlastitom kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom. Oba apartmana već godinama uživaju visoke ocjene (9+) od gostiju, što jamči stabilan prihod od najma. Nekretnina je potpuno renovirana 2023. godine i opremljena modernom PVC stolarijom i kvalitetnom izolacijom, uz klimatizacijske jedinice za udobnost tijekom cijele godine. Ovo je savršena prilika za one koji traže ulaganje u turistički sektor ili žele stvoriti svoj vlastiti dom u srcu Dalmacije. Šibenik je poznat po bogatoj povijesti, kulturnim</p>
-----------	---

znamenitostima, te blizini nacionalnih parkova Krka i Kornati. Za više informacija i razgledavanje nekretnine, slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: DA100063368

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 659865  
Agency ref id: DA100063368