

## Renovirana kamena kuća u centru Punta s novouređenom terasom i vrtom kućicom, Punat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Renovirana kamena kuća u centru Punta s novouređenom terasom i vrtnom kućicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	100 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	27 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	330,000.00 €
Gönderildi:	14.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1974
Son Güncelleme:	2020

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Punat

Şehir alanı: Punat  
Poštanski broj: 51521

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B

## Tanım

Ek bilgi:

Kamena kuća u potpunosti adaptirana i novouređena u prekrasnom primorskom stilu, u centru turističkog mjesta Punat na otoku Krku, svega 200 m od mora. U naravi kuća u nizu, izvedena kao 2 stana sa zasebnim ulazima. Ukupna površina kuće iznosi 100 m<sup>2</sup> od čega 25 m<sup>2</sup> čini studio apartman u prizemlju te 75 m<sup>2</sup> dvosoban apartman koji se proteže na 3 etaže, s pogledom na more. Ova vrlo očuvana nekretnina u potpunosti je opremljena te namještena komadima unikatnog dizajna. Oba stana raspolažu potpuno opremljenim kuhinjama te kupaonama. U vlasništvu također 2 povezane prostrane terase te vrtna kućica s ljetnom kuhinjom i kupaonom. Korištenje parkinga s povlaštenom kartom u neposrednoj blizini kuće. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2443

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 659889  
Agency ref id: 2443  
İrtibat telefonu: 0955016773