

Istra, Umag - prostrana šarmantna kuća u nizu na atraktivnoj lokaciji, 1000 m od mora, Umag, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Umag - prostrana šarmanтна kuća u nizu na atraktivnoj lokaciji, 1000 m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	180 m ²
Arsa Ölçüsü:	130 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	312,000.00 €
Gönderildi:	18.11.2024

Durum

Oluşturuldu:	1990
Son Güncelleme:	2019

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag

Poštanski broj: 52470

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi: Istra, Umag Prodaje se prostrana kuća u nizu, u mirnom naselju, na atraktivnoj lokaciji udaljenoj samo 1000 m od obližnjih plaža te 900 m od centra grada Umaga, 13 km od Novigrada, 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom, te aerodroma Portorož 14 km. Kuća se proteže na tri etaže ukupne površine 180 m², suteran, prizemlje i prvi kat. Suteran se sastoji od prostranog garažnog prostora, velike zasebne prostorije uređene kao ostava te kupaonice. Zahvaljujući vrlo prostranoj kvadraturi i rasporedu, suteranski prostor moguće je preurediti u zasebni apartman. Prizemlje se sastoji od kuhinje, wc-a te velikog dnevnog boravaka s blagovaonicom i izlazom na veliku natkrivenu terasu sa vanjskim stolom za objedovanje te uređenim i potpuno ograđenim vlastitim vrtom s roštiljem. Unutarnjim stepeništem penjemo se na prvi kat gdje su smještene tri spavaće sobe te kupaonica. Kuća posjeduje centralno grijanje na struju. Kuća je kompletno ograđena sa uređenim vrtom površine 100 m². Također, ima dva vlastita parkirna mjesta te se prodaje kompletno namještena, uređena i funkcionalna. Mirna i lijepa lokacija, ograđena parcela te mnoštvo bogatih sadržaja, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže atraktivnu i prostranu nekretninu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i u turističke svrhe. Vlasništvo uredno Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u

istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1243 ID KOD
AGENCIJE: 1243

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 659988
Agency ref id: 1243
İrtibat telefonu: 091 784 8083