

Opatija, Poljane rustikalna kuća s prekrasnim pogledom, Opatija - Okolica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija, Poljane rustikalna kuća s prekrasnim pogledom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	105 m ²
Arsa Ölçüsü:	1088 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	460,000.00 €
Gönderildi:	15.11.2024

Durum

Oluşturuldu:	1896
Son Güncelleme:	2010

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Poljane
Poštanski broj:	51410

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Kapalı otopark alanı:	evet
-----------------------	------

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu kamenu kuću iz 1896. godine, smještenu na slikovitim padinama Učke, u blizini mjesta Poljane. Ova šarmantna nekretnina, koja je pažljivo renovirana, očarava svojim tradicionalnim stilom i nudi spektakularan pogled na Kvarnerski zaljev. Kuća ukupne površine 105,35 m² zrači karakterom i ljepotom. Prizemlje obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i prostrani dnevni boravak koji se otvara na prekrasnu natkrivenu terasu, idealnu za uživanje u pogledu. Također, u prizemlju se nalazi spremište i stepenište koje vodi na kat. Prizemlje zauzima 63,02 m². Na katu, površine 42,33 m², nalaze se prostrana kupaonica, hodnik i dvije šarmantne spavaće sobe. Gotovo iz svake prostorije u kući pruža se nevjerojatan pogled na more, omogućujući da svaki trenutak provedete uživajući u ljepotama Kvarnerskog zaljeva. Okućnica od 1088 m² savršeno je opremljena vrhunskim sadržajima: bazen dimenzija 6x4 m, sunčalište, potpuno opremljena ljetna kuhinja s roštiljem, nadstrešnica za parkiranje, 13 m² vanjskog spremišta, i cisterna za vodu od 30 m³. Na raspolaganju je i dovoljno mjesta za parkiranje više automobila. Ova nekretnina savršen je izbor za ljubitelje tradicionalnih kamenih kuća i prirodnih ljepota, a nalazi se samo nekoliko minuta vožnje od Parka prirode Učka i prvih plaža u Ičićima. Udaljenost do europskih gradova: München: 533 km Beč: 514 km Prag: 840 km Budimpešta: 595 km Za više informacija i dogovor oko razgledavanja kuće, obratite se agenciji Kaiser Immobilien na broj +385 91 540 4646. ID KOD AGENCIJE: 120-047

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 659996
Agency ref id: 120-047
İrtibat telefonu: +385 91 5404 646