

## Istra, Rabac - imanje 350 m od mora, 13.270 m2, Raša, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Istra, Rabac - imanje 350 m od mora, 13.270 m2  
Emlak: Satılık  
Arazi tipi: Şantiye  
Metre Kare: 13270 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 350,000.00 €  
Gönderildi: 15.11.2024

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Raša  
Şehir alanı: Sveta Marina  
Poštanski broj: 52223



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju imanja s ruševinama nedaleko mora. Sastoji se od 13 270 m<sup>2</sup> zemljišta podijeljenih u dvije cjeline. Prva cjelina sastoji se od ukupne kvadrature 1 320 m<sup>2</sup> te se na njoj nalaze dvije postojeće ruševine upisane u vlasnički list. Jedan objekt se sastoji od 40 m<sup>2</sup> dok se drugi objekt sastoji od 20 m<sup>2</sup>. Druga cjelina nalazi se svega 100 m udaljenosti od objekata, ukupne kvadrature 11 910 m<sup>2</sup>. Pristupni put je omogućen do objekata te je sva infrastruktura u neposrednoj blizini. Nekretnina se nalazi 350 m zračne udaljenosti od prve plaže do koje vodi pješački put. Kristalno čisto more i netaknuta priroda svojim atributima privlače veliki broj posjetitelja i ljubitelja prirode. Okružena zelenilom ova nekretnina pruža potpunu privatnost i mir te pregršt mogućnosti novom vlasniku. Centar grada te svi važni životni sadržaji udaljeni su 15 minuta vožnje automobilom. Za više informacija kontaktirajte agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-186

### Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 660011  
Agency ref id: 112-186

İrtibat telefonu: +385916183332, +385995677888