

## Motovun, Istra - luksuzna moderna villa 400m2, Motovun, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Motovun, Istra - luksuzna moderna villa 400m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	400 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1502 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	5
Fiyat:	1,800,000.00 €
Gönderildi:	14.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Motovun
Şehir alanı:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

### Park

Kapalı otopark alanı:	evet
-----------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	Ova moderna vila na prodaju smještena je u središnjoj Istri, u blizini grada Motovuna - dijela Istre prepoznatljivog po vrhunskim vinima i tartufima. Ova vila ima prekrasan pogled na krajolik i blizu je svih sadržaja, restorana, vinarija i aktivnosti na otvorenom. U prizemlju se nalazi predsoblje s garderobom, hodnik, WC, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, prostrani dnevni boravak s potpuno opremljenom kuhinjom, blagovaonicom i otvorenim stubištem za gornji kat. Dnevni boravak je velikim staklenim stijenama povezan s vanjskom prostranom
-----------	--

terasom, bazenom i odvojenim prostorom sa saunom i tušem. Na prvom katu nalaze se dodatne četiri spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon s pogledom na bazen i krajolik, kao i ostava koja se lako može pretvoriti u vešeraj. Vanjski prostor je izvrstan za opuštanje i zabavu te nudi vanjski bazen sa sustavom samočišćenja, automatskom kontrolom kvalitete vode i funkcijama podvodne masaže, prostor za sunčanje, natkrivenu vanjsku kuhinju s roštiljem i velikim stolom za objedovanje na otvorenom, jacuzzi, dječje igralište, spremište te prekrasan i potpuno uređen vrt sa sustavom za automatsko navodnjavanje. Ovo imanje je u potpunosti ograđeno i ima alarmni i video sustav koji pokriva cijelo imanje. Ukupna izgrađena površina iznosi 424 m2, od čega interijer 266 m2, terase 63 m2, bazen 60 m2, skladišni prostor i ostali zatvoreni vanjski prostori 35 m2. ID KOD AGENCIJE: 300571006-188

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 660379  
Agency ref id: 300571006-188  
İrtibat telefonu: +385 91 641 0182