

Rovinj, luksuzni Bed&Breakfast u povijesnom centru grada, Rovinj, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Rovinj, lüksuzni Bed&Breakfast u povijesnom centru grada
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	390 m ²
Kat Sayısı:	3
Kat:	3
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	5
Fiyat:	3,635,000.00 €
Gönderildi:	14.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi: Prodaje se ovaj izuzetan i dobro uhodan pansion koji se sastoji od pet soba sa kupaonama, zajedničkom prostorijom za doručak tri terase, spremište, tehnička soba, poslovni prostor i ugodnim caffè barom, smješten u ocharavajućem primorskom gradu Rovinj Nekretnina smještena usred slikovitih krajolika istarskog poluotoka, ova šarmantna nekretnina predstavlja rijetku priliku za ulaganje za one koji traže uspješan ugostiteljski posao u jednoj od najtraženijih destinacija na Jadranu. Pansion s uslugom doručka ima izvrsnu lokaciju u srcu Rovinja, samo nekoliko koraka od povijesnog Starog grada. Njegova pogodna blizina popularnih atrakcija, restorana i kulturnih mjesta čini ga preferiranim izborom za pronicljive putnike koji traže autentično i nezaboravno iskustvo. Sama nekretnina odiše jedinstvenim spojem tradicionalne istarske arhitekture i modernog komfora. Uz dobro opremljene sobe za goste, od kojih je svaka dizajnirana s pažnjom na detalje, noćenje i doručak nudi ugodan i primamljiv ambijent u kojem se gosti mogu opustiti. Spektakularni pogledi na okolni krajolik i more mogu se uživati s privatnih balkona ili terasa, stvarajući mirno utočište za posjetitelje.

Zajednički prostori uključuju prostranu i elegantno uređenu blagovaonicu u kojoj gosti mogu uživati u ukusnom doručku koji predstavlja domaću kuhinju i okuse. Prekrasno uređeni vrtovi s prostorom za sjedenje pruža mirno mjesto gdje gosti mogu uživati u mirnoj atmosferi. Sa svojom reputacijom i snažnom bazom kupaca, Bed and Breakfast predstavlja izvrsnu priliku za pronicljivog investitora ili strastvenog poduzetnika da nastavi svoju uspješnu priču. Trenutačni vlasnici pažljivo su održavali nekretninu i uspostavili plodna partnerstva s lokalnim turoperatorima, osiguravajući stabilan protok rezervacija i pozitivnih recenzija. Sam Rovinj šarmantan je obalni gradić poznat po kamenim ulicama, šarenim kućama i živahnoj kulturnoj sceni. Posjetitelji mogu istražiti povijesni Stari grad, posjetiti umjetničke galerije, kušati prekrasne morske plodove u restoranima uz obalu ili krenuti na izlete brodom do obližnjih otoka. Regija također nudi mnoštvo aktivnosti na otvorenom kao što su planinarenje, biciklizam i vodeni sportovi, što je čini odredištem tijekom cijele godine. Bilo da želite ući u ugostiteljsku industriju ili proširiti svoj portfelj unosnim ulaganjem, ovaj smještaj s doručkom u Rovinju predstavlja priliku bez premca. Ne propustite priliku posjedovati komadić raja u ovom idiličnom primorskom gradiću. Nekretnina ima tri zasebna ulaza, koji čini strukturu neovisnu od poslovnog prostora od 20 m2, ugodnim caffè barom i direktnim ulazom u sobe. ID KOD AGENCIJE: 300391030-411

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 660481
Agency ref id: 300391030-411
İrtibat telefonu: +385 91 641 7006