

Rovinj, luksuzni stan u novogradnji s ukupno 4 stana-centar-210m2-lift, Rovinj, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina
Ekle: ReMax
Soyad: Centar nekretnina
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Rovinj,luksuzni stan u novogradnji s ukupno 4 stana-centar-210m2-lift
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	210 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	3
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	14.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024.

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A+

Park

Garaj:	evet
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:	Rovinj,luksuzni stan u novogradnji s ukupno 4 stana-centar-210m2-lift Na savršenoj i neponovljivoj lokaciji u Rovinju,na samo 4 minute hoda do centra grada prodajemo ovu divotu. Radi se o stanu S3,koji se smjestio na 1.katu ove moderne zgrade kvalitete 5 + zvjezdica i čini jedini stan na ovoj etaži,što garantira potpunu privatnost i komoditet.. Stan S3 sastoji se od velikog dnevnog boravka s
-----------	--

blagovaonicom,kuhinje,hodnika,gostinjskog sanitarnog čvora,velike natkrivene sunčane terase(25m2), tri prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom,od toga 2 spavaće sobe sa prostorijom-garderobom,sveukupne korisne površine 189 m2. Stanu S3 pripadaju u vlasništvu dva parkirna mjesta u garaži jedno 13,5m2,drugo 14m2 te spremište od 13m2 . Orijentacija stana je idealna -južna. Svi ugrađeni materijali i oprema biti će prvoklasne kvalitete,a u fazi izgradnje moguće su razne izmjene po želji budućeg vlasnika, te izbor materijala i boja. Stanovi se prodaju ključ u ruke,a useljenje je planirano 6/2025. Tehnički detalji: -Schuco profili AWS/ADS 70HI prozori, -Schuco profili ASE 80HI klizne stijene -troslojno staklo s najvećim toplinskim i zvučnim koeficijentom -Hella žaluzine na svim prozorima i kliznim stijenama sa senzorom za vjetar -podno grijanje sa toplinskim pumpama Mitsubishi Electric upravljano putem Wifi -hlađenje zasebno Mitsubishi Electric upravljano Wifi -izolacija na fasadi kamena vuna 12 cm -video nadzor zgrade -videoportafon -lift -garaže u podrumu zgrade -protuprovalna vrata -parket 1 klase -pločice 1 klase -sanitarije Villeroy & Boch -punionice za električni auto na garažnim mjestima -ugrađen depurator STAN 3 – 1. KAT – 210,00 m2 -kuhinja s blagovaonom -veliki dnevni boravak -kupaona i wc u dnevnom dijelu -3 spavaće sobe svaka sa zasebnom kupaonom i garderobom -velika natkrivena terasa s pogledom -2 garažna mjesta u podrumu zgrade -spremište u podrumu zgrade - 13,00m2 ID KOD AGENCIJE: 300571003-855

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 660513
Agency ref id: 300571003-855
İrtibat telefonu: +385 91 641 5035