

Istra,Umag okolica-Samostojeća kuća s bazenom, Umag, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina
Ekle: ReMax
Soyad: Centar nekretnina
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra,Umag okolica-Samostojeća kuća s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	210 m ²
Arsa Ölçüsü:	440 m ²
Yatak Odaları:	5
Fiyat:	479,000.00 €
Gönderildi:	14.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Sveta Marija na Krasu-dio
Poštanski broj:	52470



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

Tanım

Ek bilgi: Prekrasna kuća s bazenom smještena u idiličnom okruženju u okolici Umaga. Ukupna površina nekretnine iznosi 210 m², a sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na terasu, koja će biti obogaćena pergolom, 3 spavaće sobe, 3 kupatila te dodatnog prostora koji je prvotno planiran za zasebno korištenje s već postavljenim instalacijama za kuhinju, s obzirom na dodatni ulaz. Neto korisna površina prizemlja iznosi 105 m². Visoko potkrovlje pruža mogućnost dodatnog uređenja prostora prema željama kupca. Svi priključci su već postavljeni, uključujući i priključak za solarne panele. Kuća je izgrađena materijalima vrhunske kvalitete, s izolacijom debljine 15 cm, djelomično obloženom istarskim kamenom. Prozori su od PVC-a s troslojnim staklom, a krov je ventiliran. Grijanje je podno sprovedeno kroz cijelu nekretninu dok se za hlađenje koristi klima uređaj. Podovi su obloženi visokokvalitetnom keramikom s imitacijom drva koji kući daje posebnu toplinu. Površina zemljišta iznosi 544 m²,

a na njemu se nalazi bazen površine 24 m2. Kuća ima tri parkirna mjesta i prodaje se potpuno namještena s aparatima i visokokvalitetnim namještajem. Završetak uređenja okoliša planiran je za proljeće a predviđena je i montaža kapije na elektromotor. Ova nekretnina pruža savršen spoj udobnosti, luksuza i prirodnog okruženja, idealno mjesto za uživanje ID KOD AGENCIJE: 300441010-380

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 660534
Agency ref id: 300441010-380
İrtibat telefonu: +385 91 641 5530