

OPATIJA,CENTAR- luksuzan stan 80 m od mora, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA,CENTAR- luksuzan stan 80 m od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	79 m ²
Kat:	3
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	675,000.00 €
Gönderildi:	14.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	1903
--------------	------



Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se stan u urednoj i održavanoj manjoj austrougarskoj vili građenoj 1903. godine sa sveukupno 4 stana. Vila se nalazi na odličnoj lokaciji, u centru Opatije, na samo 80 m od mora, plaže i šetališta Lungo Mare. Parking je privatn pod rampom (svakom stanu pripada 1 parkirno mjesto). Krov je novi, stubište je u odličnom stanju (ulazna vrata od vile i prozori promijenjeni 2019. godine). Stan se nalazi na 3. (zadnjem) katu i prostire se preko cijele etaže. Stambene površine 79,15 m ² , a sastoji se od: 2 spavaće sobe (master spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i walk in ormar) dok druga spavaća soba ima svoju vlastitu kupaonicu. Uz navedeno u stanu se još nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom,
-----------	--

odvojeni wc i predsoblje. Iz master spavaće sobe kao i iz dnevnog boravka u kojima se nalaze francuski balkoni, se pruža se prekrasan pogled na more. Stan je kompletno renoviran 2020. godine: kompletne instalacije, uklonjeni svi zidovi, obnovljeni podovi, hrastov parket, spuštene stropovi i ugrađena indirektna rasvjeta, kompletna restauracija kupaonica dok je za jednu kupaonicu rađena i nova vertikalna kanalizacije, izvedeni francuski balkoni po dozvoli konzervatora, zamijenjena vanjska stolarija i prozori, keramičarski radovi, postavljeno podno grijanje u kupaonicama, stavljena dodatna toplinska izolacija između tavana i stana. Stan je luksuzno namješten i opremljen ta se kao takav i prodaje (kerok kuhinja , aparati Bosch, Wollbett kreveti, Natuzzi sjedeća garnitura, Artisan fotelje, Daikin sustav za grijanje/hlađenje). Stanu pripada i spremište u dvorištu vile, uredno i obnovljeno. Stan je kategoriziran s 5 zvjezdica te predstavlja odličnu investiciju u vidu najma, no zbog svoje lokacije, također predstavlja i savršenu priliku za kupnju nekretnine za odmor ili život! ID KOD AGENCIJE: 300421024-704

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 660649
Agency ref id: 300421024-704
İrtibat telefonu: +385 91 641 7001