

Gorski kotar, Prezid - samostojeća poslovno-stambena zgrada, 1312 m2, Čabar, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Gorski kotar, Prezid - samostojeća poslovno-stambena zgrada, 1312 m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	1312 m ²
Kat Sayısı:	2
Kat:	2
Yatak Odaları:	15
Banyolar:	7
Fiyat:	350,000.00 €
Gönderildi:	14.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Čabar
Şehir alanı:	Prezid
Poštanski broj:	51306

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	<p>U malom goranskom mjestu Prezid prodaje se samostojeća poslovno-stambena zgrada na zemljištu površine 3618 m2, raspoređenom između poslovno-stambenoga dijela koji zauzima 1312 m2 (P+1) i dvorišnoga prostora od 2306 m2. Prizemlje poslovno-stambenoga dijela čine jedan velik prostor (oko 500 m2) koji je bio u uporabi kao salon namještaja (moguće je prenamjeniti ga u restoranski prostor ili recepciju hotela/hostela/doma za starije osobe), dok je ostalih 800 m2 prizemlja bilo namijenjeno pohrani dokumenata - arhivi. Iz odvojenoga ulaza dolazi se na kat, koji se sastoji od sedam apartmana. Dva apartmana površine su 45 m2, a preostalih pet 20 m2. Svi apartmani raspolažu s kupaonicom i kuhinjom te vlastitom ostavom. Zgrada je pod industrijskom strujom i posjeduje sustav centralnoga grijanja. Iza zgrade smještena je ograđena okućnica površine 2306 m2, koju je moguće preurediti u parkirni prostor ili zelenu park površinu. Vlasništvo je uredno 1/1 te zgrada ima uporabnu dozvolu. Zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini centra Prezida, u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji. Poznato skijalište Rudnik u Tršću udaljeno je samo 10</p>
-----------	---

kilometara. Ovaj prekrasan dio Gorskoga kotara s čistim zrakom sve je traženije odredište za odmor od užurbane i stresne svakodnevice. Zbog svojeg položaja, veličine i karaktera, ova zgrada odlična je prilika za prenamjenu prostora u hostel, hotel, dom za starije osobe ili u skladu s Vašom vizijom namjene cjelokupnoga prostora. ID KOD AGENCIJE: 300431099-9

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 660678
Agency ref id: 300431099-9