

RIJEKA,KASTAV- NOVOGRADNJA, stan 2S+DB, 72.55 m2, Kastav, Daire**Satıcı Bilgisi**

Ad: ReMax Centar nekretnina
Ekle: ReMax
Soyad: Centar nekretnina
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: RIJEKA,KASTAV- NOVOGRADNJA, stan 2S+DB, 72.55 m2
Emlak: Satılık
Metre Kare: 72 m²
Kat: 1
Kat Sayısı: 3
Yatak Odaları: 3
Banyolar: 1
Fiyat: 263,500.00 €
Gönderildi: 14.10.2024

Durum

Yeni yapı: evet
Oluşturuldu: 2024

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija
Şehir: Kastav
Şehir alanı: Rešetari
Poštanski broj: 51215



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Garaj: evet

Tanım

Ek bilgi: KASTAV,REŞETARI- NOVOGRADNJA, stan 2S+DB, 72.55 m2 Prodaje se stan u novogradnji (2024.) sa sveukupno 13 jedinica (12 stanova + poslovni prostor). Zgrada se nalazi na uvijek traženoj lokaciji (Rešetari) u blizini škole, vrtića, javnog prijevoza, supermarketa, trgovačkog centra i ostalih sadržaja. Odlična lokacija za obiteljski život, ali i za investiciju zbog dobre prometne povezanosti s Opatijom i Rijekom. U ponudi su stanovi različitih tipologija i kvadratura: 1S+DB, 2S+DB i 3S+DB stanovi, svi s pogledom na more Svakom stanu pripadaju po 2 parkirna mjesta (vanjska ili garažna) i velika ostava u podrumu zgrade. Grijanje je podno na

struju, a svaki stan također ima i inverter klima uređaj u svakoj sobi i u dnevnom boravku. Stanovi se prodaju po principu ključ u ruke (sa sanitarijama) bez namještaja. Postoji mogućnost odabira podnih obloga u cijeni do 20 eura/m² s PDV-om i sanitarija u cijeni do 1000 eura/m² s PDV-om. Stan 02, 72.55 m², nalazi se na 1. katu, a sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaoone, pretprostora i balkona s pogledom na more. Stanu pripadaju 2 garažna parkirna mjesta i spremište 12.19 m² m² u podrumu zgrade. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Planirano useljenje je u proljeće 2025. godine. ID KOD AGENCIJE: 300421024-693

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 660689
Agency ref id: 300421024-693
İrtibat telefonu: +385 91 641 7001