

## Istra, Barban, Kamena kuća s bazenom i velikom okućnicom., Barban, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Istra, Barban, Kamena kuća s bazenom i velikom okućnicom.
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	265 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1677 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	690,000.00 €
Gönderildi:	14.10.2024

#### Durum

Son Güncelleme:	2024
-----------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Barban
Şehir alanı:	Barban
Poštanski broj:	52207

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Istra, Barban, Kamena kuća s bazenom i velikom okućnicom. Središnja Istra, poznata i kao zelena Istra. Mnoštvo naselja i utvrda na brežuljcima, prekrasan krajolik kulturnih i prirodnih bogatstava. Skoro svaki brežuljak Središnje Istre na svome vrhu krije utvrdu ili njezine ostatke, okružene zelenim oazama. Barban je slikovito srednjovjekovno naselje akropolskog tipa, smješteno iznad doline rijeke Raše, poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu. Ova obnovljena kamena kuća od 190 m<sup>2</sup> nudi kombinaciju tradicionalnog istarskog šarma i skoror netaknute prirode. Smještena na mirnoj lokaciji, kuća je idealna za obitelji koje traže udoban i cjelovit prostor za život ali i za investitore zainteresirane za turistički najam u jednom od najtraženijih dijelova Hrvatske. Kuća ima tri spavaće sobe i tri kupaonice, što osigurava dovoljno udobnosti za članove obitelji ili goste. Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica prostiru se na više od 60 m<sup>2</sup>, nudeći otvoren prostor za okupljanje i opuštanje. Ovaj dio kuće savršen je za zajedničke trenutke, bilo da uživate u obiteljskim večerama ili priređujete večernje zabave. Uz dnevni prostor u prizemlju, nalazi se kupatilo s ostavom, te spavaća soba s kupatilom. na katu su dvije spavaće sobe, kupatilo i prostrija pogodna za korištenje kao ormar. Jedna od značajki ove nekretnine je velika okućnica od 1677 m<sup>2</sup>, koja pruža dovoljno hlada i prostora za aktivnosti na otvorenom. Uživajte u dugim ljetnim danima pored bazena ili istražujte prirodni okoliš s djecom i kućnim ljubimcima. Dio ove nekretnine je i pomoćna zgrada od 55 m<sup>2</sup>, spremište od 20 m<sup>2</sup>, natkriveni prostor pogodan za postavljanje roštilja, te tri parkirna mjesta, što dodatno povećava funkcionalnost i vrijednost ove nekretnine. Lokacija je idealna za ljubitelje prirode i zelenila, smještena oko 7 km od Barbana i 1,5 km od mora, (cestovna udaljenom do obale oko 3 km). Ova kuća predstavlja rijetku priliku da se doživi istinska ljepota Istre dok uživate u privatnosti i miru. Ukoliko tražite dom za stalan život ili objekt za ulaganje u turizam, ova kamena kuća u Istri zadovoljit će vaše potrebe. Svakako može biti idealna nekretnina za zaljubljenike u prirodu. ID KOD AGENCIJE: 1663</p>
-----------	---

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 660803  
Agency ref id: 1663  
İrtibat telefonu: +385 98 535 752