

## ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzna stambena zgrada s četiri stana i krovnom terasom s pogledom na more u Privlaci!, Privlaka, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzna stambena zgrada s četiri stana i krovnom terasom s pogledom na more u Privlaci!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	327 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	620 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	4
Fiyat:	1,116,290.00 €
Gönderildi:	14.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Privlaka
Şehir alanı:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Otopark sayısı:	6
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzna stambena zgrada s četiri stana i krovnom terasom s pogledom na more u Privlaci! Na prodaju je izuzetna stambena zgrada u Privlaci, udaljena samo 140 metara od mora, s prekrasnim pogledom na more. Ova
-----------	--

moderna zgrada s četiri luksuzna stana nudi idealan spoj udobnosti, funkcionalnosti i kvalitete. Svi stanovi imaju dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak, modernu kuhinju, elegantnu kupaonicu i velike terase. Grijanje i hlađenje je osigurano putem vrhunskih klima uređaja marke Vaillant, uz dodatno podno grijanje u kupaonicama za maksimalnu udobnost. Stanovi su različitih kvadratura: S1 i S2 se nalaze u prizemlju te su površine po 71,4 m<sup>2</sup>, dok su S3 i S4 prostraniji, s površinom od 92,15 m<sup>2</sup>, nalaze se na katu te imaju svoju vlastitu krovnu terasu. Zgrada je izgrađena prema visokim standardima izolacije, uključujući 10 cm stiropora, a ulazna vrata su aluminijska, antracit boje, s električnom bravom i video portafonom. Unutrašnjost zgrade odiše luksuzom – keramičke pločice prve klase krasi hodnike i stepenište, opremljeno elegantnom INOX ogradom. Hodnici su dodatno osigurani protupožarnom opremom, dok svaki stan ima protuprovalna i vatrootporna ulazna vrata. Podovi u kuhinji, dnevnom boravku i na terasama prekriveni su keramičkim pločicama prve klase, dok su spavaće sobe opremljene elegantnim SPC podnim oblogama. PVC stolarija s trokomornim staklom i električnim roletama osigurava maksimalnu energetska učinkovitost, a svaki prozor i klizna stijena dolaze s komarnicima. Kupaonice su opremljene modernim namještajem, duplim umivaonicama, visećim toaletima s ugradbenim vodokotlićima i walk-in staklenom stijenom, pružajući sofisticiran dojam. Krovna terasa, površine 166 m<sup>2</sup>, predstavlja pravu oazu za uživanje, opremljena priključcima za jacuzzi, ugrađenim roštiljem i vanjskim sudoperom s toplom i hladnom vodom. Ova terasa pruža spektakularan pogled na more i savršena je za opuštanje i zabavu. Zgrada raspolaže i s prostranim dvorištem, vrtom te čak šest parking mjesta. Stanovi su dostupni za individualnu kupnju ili kao cjelina, nudeći savršenu priliku za one koji traže luksuzno mjesto za život ili investiranje na jadranskoj obali. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34074

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 660806  
Agency ref id: 34074  
İrtibat telefonu: +385 91 799 6986