

## ZADAR, NIN - Stan s bazenom u izgradnji u blizini mora S3, Nin, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ZADAR, NIN - Stan s bazenom u izgradnji u blizini mora S3
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	96 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	14.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Nin
Şehir alanı:	Nin
Poštanski broj:	23232

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi:	ZADAR, NIN - Stan s bazenom u izgradnji u blizini mora S3 Prodaje se moderan stan u novogradnji u Ninu pokraj Zadra. Stan ukupne površine 57 m2 nalazi se u prizemlju manje stambene zgrade s liftom i 10 stanova. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevno boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika i terase. Stanu pripada i privatni bazen, vrt od 122,33 m2 te dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade. Sveukupna korisna vrijednost površine stana zajedno sa svim pripacima
-----------	--

iznosi 96,95 m2. Stan je kompletno klimatiziran, a u kupaonicama je provedeno podno grijanje. Stan je također prilagođen za osobe s invaliditetom. Predviđeni rok useljenja je u krajem 2025. godine. Objekt je smješten na vrhunskoj lokaciji, udaljen od mora tek 70 m. Povijesni gradić Nin izuzetno je popularno turističko odredište, s obzirom na prekrasne plaže u okolici i blizinu urbanog centra grada Zadra koji je udaljen samo 15 km. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj pod nazivom Kraljičina plaža. U ninskoj laguni je i lokalitet s ljekovitim blatom Peloidom, čija su blagotvorna svojstva bila poznata još u rimsko doba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34043

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 660824  
Agency ref id: 34043  
İrtibat telefonu: +385 99 284 0404