

## Kuća u srcu Splita, Split, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Dogma Nekretnine   |
| Ekle:         | Dogma  |
| Soyad:        | Nekretnine   |
| Firma Adı:    | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Web Sitesi:   | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:        | +385 51 341 080  |
| Fax:          | +385 51 341 081  |
| Hakkımızda:   | <p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p> |

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Başlık:        | Kuća u srcu Splita |
| Emlak:         | Satılık            |
| Ev tipi:       | bağımsız           |
| Metre Kare:    | 128 m <sup>2</sup> |
| Arsa Ölçüsü:   | 10 m <sup>2</sup>  |
| Kat Sayısı:    | 2                  |
| Yatak Odaları: | 7                  |
| Banyolar:      | 4                  |
| Fiyat:         | 650,000.00 €       |
| Gönderildi:    | 15.04.2024         |

### Durum

Son Güncelleme: 2022

### Konum

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Ülke:                | Croatia                       |
| Eyalet / Bölge / İl: | Splitsko-dalmatinska županija |
| Şehir:               | Split                         |
| Şehir alanı:         | Varoş                         |
| Poštanski broj:      | 21000                         |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



### Park

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Otopark sayısı:       | 1    |
| Kapalı otopark alanı: | evet |

### Tanım

**Ek bilgi:**

Prodaje se vila u centru Splita - Ekskluzivna prilika na atraktivnoj lokaciji! Predstavljamo vam jedinstvenu priliku za kupnju prekrasne vile smještene u samom srcu Splita, svega 100 metara od Hrvatskog narodnog kazališta i glavnih gradskih znamenitosti. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku na tržištu zbog svoje izvrsne lokacije, prostorne organizacije i velikog potencijala za pretvaranje u luksuznu turističku nekretninu. Vila se sastoji od tri odvojena stana, što omogućuje fleksibilnost u korištenju – bilo da tražite privatnu rezidenciju, kuću za odmor, ili želite investirati u unosan turistički posao u jednoj od najtraženijih turističkih destinacija u Europi. Karakteristike objekta: U suterenu se nalazi manji apartman idealan za goste ili kao dodatni stambeni prostor, uz koji dolazi i praktična ostava. Prostrani apartman površine 45 m2 sastoji se od udobne spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom te moderne kupaonice. Ovaj dio kuće savršen je za udobnost stanovanja ili iznajmljivanje gostima. Na prvom katu nalazi se prostrani dvoetažni stan koji uključuje dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom. Raspored prostorija omogućuje maksimalno iskorištavanje prostora. Idealno za veće obitelji ili kao luksuzni apartman za turiste. Privatno vanjsko parkirno mjesto, što je rijetkost u centru Splita, dodatno povećava vrijednost ove nekretnine. Vila ima mnogo potencijala za dodatna ulaganja kako bi se pretvorila u pravu luksuznu nekretninu na najboljoj mogućoj lokaciji. Zahvaljujući izuzetnoj poziciji u centru grada, ova nekretnina pruža neusporedivu priliku za turistički najam i luksuzni život u jednom od najatraktivnijih dijelova grada. Ne propustite ovu izvanrednu priliku za kupnju jedinstvene vile u centru Splita! Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte nas s povjerenjem: Ljubica Plazibat +385 994056127 ID KOD AGENCIJE: ST3017

**Ek iletışim bilgileri**

İç referans numarası: 661220  
Agency ref id: ST3017