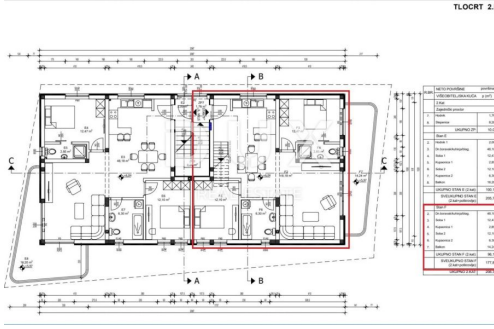


ISTRA, ROVINJ - Dvoetažni penthouse krovnom terasom i pogledom na more, Rovinj, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Dux nekretnine
E-posta: info@dux-nekretnine.hr
Ekle: Agencija
Soyad: Dux nekretnine
Firma Adı: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Hakkımızda: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, ROVINJ - Dvoetažni penthouse krovnom terasom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	153 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	950,000.00 €
Gönderildi:	16.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2026

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, ROVINJ - Dvoetažni penthouse krovnom terasom i pogledom na more Rovinj je danas jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Poznat i kao jedan od najslikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu, koji već desetljećima privlači velik broj turista, a većina mu se vraća iz godine u godinu. Ugodna mediteranska klima, pažljivo osmišljene zelene površine, čistoća i uređenost ulica, ljubaznost lokalnog stanovništva te brojne manifestacije, karakteristične su za ovaj povijesni gradić. Na pješačkoj udaljenosti od najljepše plaže u Rovinju, započela je gradnja manje stambene zgrade. U toj zgradi na prodaju je dvoetažni stan F koji se dijelom nalazi na drugom katu, a dijelom u
-----------	--

potkrovlju. Stan je neto površine 153.62 m2. Na nižoj etaži nalazi se prostrani open-space prostor koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. U nastavku su se smjestile dvije spavaće sobe, od kojih jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok se dodatna kupaonica nalazi u hodniku. Iz dnevnog dijela i iz jedne spavaće sobe možemo izaći na prostran balkon površine 14.24 m2 na kojem možemo uživati u prekrasnom pogledu na more. Unutarnjim stepenicama penjemo se na višu etažu gdje se smjestila velika prostorija za zabavu i druženje (gaming room). Iz te sobe izlazi se na krovnu terasu površine 18 m2 koja se ne viđa često te čini ovu nekretninu još jedinstvenijom. U nastavku se nalazi još jedna spavaća soba, kupaonica te još jedna prostorija u kojoj je predviđena dodatna kuhinja, no budući vlasnik može tu prostoriju prenamjeniti u dodatnu spavaću sobu, teretanu ili slično. Stanu pripadaju dva vlastita parkirna mjesta te prostor u podrumu zgrade koji se može prenamjeniti u vešeraj. Gradnja je započela nedavno, a završetak izgradnje očekuje se početkom 2026. godine. Stan se prodaje po sistemu "ključ u ruke", bez namještaja. Svi sadržaji potrebni za život nalaze se na pješačkoj udaljenosti, stoga je ovo idealan stan za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34149

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 661517
Agency ref id: 34149
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533