

## ISTRA, ROVINJ - Vila u izgradnji s prostranom okućnicom, Rovinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, ROVINJ - Vila u izgradnji s prostranom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	konut ve ticari
Metre Kare:	550 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	3521 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	3
Fiyat:	740,000.00 €
Gönderildi:	16.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	7
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, ROVINJ - Vila u izgradnji s prostranom okućnicom Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi, duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatici i ljubazni domaćini, čine ovo mjesto čarobnim. Ova prekrasna vila smjestila se nedaleko od grada Rovinja. Posebnost ove lokacije je to što je smještena u prirodi u mirnom djelu naselja, a već za par minuta možete biti u Rovinju ili na prekrasnim plažama. Zanimljiv tlocrt ove vile jedinstveno se uklopio u pejzaž i prirodu površine od 550m bruto površine. Idejno je podijeljena na dvije</p>
-----------	--

jedince, stambenu i poslovnu sa ukupno 10 prostorija. Zbog prodaje u roh bau fazi namjena prostorija podložna je promjenama prema osobnim afinitetima. Na prvom katu je prostor namijenjen za dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te izlazom na prekrasnu terasu sa divnim pogledom. Na prostranoj okućnici od 3.521 m2 budući vlasnik može napraviti dodatne objekte i bazen. S obzirom da se vila nalazi zadnja u građevinskoj zoni, osigurana je privatnost i intima. Ova kuća je odlična investicija za turizam s obzirom na lokaciju ili kao obiteljska kuća u idiličnom okruženju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34131

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 661532  
Agency ref id: 34131  
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533