

Luksuzna vila u blizini Rovinja!, Rovinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Luksuzna vila u blizini Rovinja!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	512 m ²
Arsa Ölçüsü:	1208 m ²
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	1,750,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinjsko Selo
Poštanski broj:	52210

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Park

Garaj:	evet
--------	------

Tanım

Ek bilgi:	Na zapadnoj obali Istre, u blizini slikovitog grada Rovinja, smjestila se ekskluzivna vila mediteranskog stila s prostranom okućnicom i grijanim bazenom, orijentirana prema istoku, jugu i zapadu. Vila pruža neto korisnu površinu od 438 m ² , raspoređenu na tri etaže: suteran od 155 m ² , prizemlje od 188 m ² i prvi kat od 95 m ² . Smještena je na parceli od 1208 m ² i savršeno kombinira luksuz i funkcionalnost. Podrum: Ova etaža nudi sve za opuštanje i rekreaciju. Uključuje kotlovnice, praonicu rublja, wellness s Wellis hidromasažnim bazenom za tri osobe, fínsku saunu po mjeri s unutrašnjim oblogama od abachi drveta i vanjskim od termotretiranog jasena, teretanu, sobu za video igrice i biljar, te prekrasnu konobu u istarskom stilu s wine barom i čajnom kuhinjom. Prizemlje: Prizemlje je
-----------	---

osmiřljeno kao open-space prostor, koji obuhvaća ulazni dio, prostrani dnevni boravak, blagovaonicu i modernu kuhinju. Također, na ovoj etaži nalazi se spavaća soba, kupaonica, garaža za dva automobila, mala garderoba, te terasa s izlazom na bazen i ljetnu kuhinju, idealnu za druženja na otvorenom. Prvi kat: Na prvom katu nalaze se tri luksuzne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Glavna spavaća soba dodatno je opremljena balkonom koji nudi prekrasan pogled na okolicu. Vanjski dio: Okućnica vile nudi prostrani ulazni trijem i terasu, ljetnu kuhinju s velikim roštiljem na drva, blagovaonicu na otvorenom, sunčalište i veliki grijani bazen. Vrt je pažljivo uređen s pomno odabranom mediteranskom hortikulturom, koja dodatno ističe ljepotu ovog prostora. Dodatne značajke: Vila obiluje prirodnim svjetlom, a u njoj izgradnji korišteni su samo najkvalitetniji materijali. Stolarija je izrađena od slavonskog hrasta, s troslojnim staklom, a sav namještaj je izrađen po mjeri. U kuhinji su ugrađeni Candy i Klarstein hladnjaci za vino, dok je grijanje osigurano podnim grijanjem raspoređenim po svim etažama i Daikin klima uređajima u svakoj sobi. Vila nudi pet parkirnih mjesta, od kojih su dva u garaži. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudile personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514290

Ek iletifim bilgileri

İç referans numarası: 661550
Agency ref id: IS1514290