

## Ekskluzivno Kuća na osami, okružena šumom, Žminj, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Dogma Nekretnine   |
| Ekle:         | Dogma  |
| Soyad:        | Nekretnine   |
| Firma Adı:    | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Web Sitesi:   | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:        | +385 51 341 080  |
| Fax:          | +385 51 341 081  |
| Hakkımızda:   | <p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p> |

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | Ekskluzivno Kuća na osami, okružena šumom |
| Emlak:         | Satılık                                   |
| Ev tipi:       | bağımsız                                  |
| Metre Kare:    | 150 m <sup>2</sup>                        |
| Arsa Ölçüsü:   | 2952 m <sup>2</sup>                       |
| Yatak Odaları: | 3   |
| Banyolar:      | 1   |
| Fiyat:         | 520,000.00 €                              |
| Gönderildi:    | 15.04.2024                                |

### Durum

|                 |      |
|-----------------|------|
| Son Güncelleme: | 2017 |
|-----------------|------|

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Žminj             |
| Şehir alanı:         | Žminj             |
| Poštanski broj:      | 52341             |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

### Park

|        |      |
|--------|------|
| Garaj: | evet |
|--------|------|

### Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | Samo u ponudi Dogme. Na prodaju jedinstvena nekretnina smještena na pola puta između Žminja i Lindara, idealna za one koji traže mir i privatnost, a ujedno žele biti blizu svih bitnih sadržaja – trgovine, restorani i ostali sadržaji nalaze se na samo 7 kilometara udaljenosti. Riječ je o potpuno obnovljenoj starini 2017. godine, površine 115 m <sup>2</sup> , koja savršeno spaja tradicionalni istarski šarm s modernim komforom. Visoko prizemlje nudi prostranu lođu koja vodi u otvoreni |
|-----------|--|

koncept kuhinje i dnevnog boravka. Kuhinja je potpuno nova, a ambijent dodatno oplemenjuje prekrasan kameni kamin, koji osim grijanja unosi toplinu i karakter u prostor. Drvene stepenice vode na prvi kat gdje se nalazi predsoblje koje odvaja dvije prostrane spavaće sobe i moderno kupatilo. Uz kuću se nalazi garaža koja može služiti kao spremište, a u dvorištu je i samostojeća konoba od 35m2, uređena s kuhinjom i kamenim kaminom, idealna za ugodne trenutke s obitelji i prijateljima. U sklopu konobe nalazi se i vanjski toalet, što cijeli prostor čini izrazito funkcionalnim. Parcela je ograđena kamenim zidom, a dio dvorišta popločan je u obliku terase, dok ostatak čini travnjak ukrašen pažljivo odabranim biljkama. Pored kuće nalazi se dodatna parcela, ograđena suhozidom, uređena stablima i kamenjarom, idealna za uživanje u prirodi. Bočna parcela, također ograđena suhozidom, ima voćnjak s bogatom raznovrsnošću voćaka: šljive, dunje, jabuke, orah, žižula, nešpula, kruška i vinova loza. Ovaj prekrasan posjed odiše toplinom i pažljivim uređenjem, a najveća prednost je potpuna privatnost i mir koji pruža okruženje šume. Idealan za one koji žele pobjeći od gradske vreve i utonuti u harmoniju prirode. Savršen dom za sve koji traže udoban, ali izoliran način života u srcu Istre! Vlasništvo uredno. Kontaktirajte nas za dodatne informacije i dogovor oko razgleda stana. - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: 1510253

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 661578  
Agency ref id: 1510253