

## Ekskluzivno Kuća na osami, okružena šumom, Žminj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Ekskluzivno Kuća na osami, okružena šumom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	150 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2952 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	520,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Son Güncelleme: 2017

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Žminj
Şehir alanı:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Park

Garaj: evet

### Tanım

Ek bilgi: Samo u ponudi Dogme. Na prodaju jedinstvena nekretnina smještena na pola puta između Žminja i Lindara, idealna za one koji traže mir i privatnost, a ujedno žele biti blizu svih bitnih sadržaja – trgovine, restorani i ostali sadržaji nalaze se na samo 7 kilometara udaljenosti. Riječ je o potpuno obnovljenoj starini 2017. godine, površine 115 m<sup>2</sup>, koja savršeno spaja tradicionalni istarski šarm s modernim komforom. Visoko prizemlje nudi prostranu lođu koja vodi u otvoreni

koncept kuhinje i dnevnog boravka. Kuhinja je potpuno nova, a ambijent dodatno oplemenjuje prekrasan kameni kamin, koji osim grijanja unosi toplinu i karakter u prostor. Drvene stepenice vode na prvi kat gdje se nalazi predsoblje koje odvaja dvije prostrane spavaće sobe i moderno kupatilo. Uz kuću se nalazi garaža koja može služiti kao spremište, a u dvorištu je i samostojeća konoba od 35m2, uređena s kuhinjom i kamenim kaminom, idealna za ugodne trenutke s obitelji i prijateljima. U sklopu konobe nalazi se i vanjski toalet, što cijeli prostor čini izrazito funkcionalnim. Parcela je ograđena kamenim zidom, a dio dvorišta popločan je u obliku terase, dok ostatak čini travnjak ukrašen pažljivo odabranim biljkama. Pored kuće nalazi se dodatna parcela, ograđena suhozidom, uređena stablima i kamenjarom, idealna za uživanje u prirodi. Bočna parcela, također ograđena suhozidom, ima voćnjak s bogatom raznovrsnošću voćaka: šljive, dunje, jabuke, orah, žižula, nešpula, kruška i vinova loza. Ovaj prekrasan posjed odiše toplinom i pažljivim uređenjem, a najveća prednost je potpuna privatnost i mir koji pruža okruženje šume. Idealan za one koji žele pobjeći od gradske vreve i utonuti u harmoniju prirode. Savršen dom za sve koji traže udoban, ali izoliran način života u srcu Istre! Vlasništvo uredno. Kontaktirajte nas za dodatne informacije i dogovor oko razgleda stana. - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: 1510253

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 661578  
Agency ref id: 1510253