

Vir, moderna kuća sa bazenom, vaša oaza za odmor, Vir, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Vir, moderna kuća sa bazenom, vaša oaza za odmor
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	158 m ²
Arsa Ölçüsü:	313 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	535,000.00 €
Gönderildi:	17.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Vir
Şehir alanı:	Vir
Poštanski broj:	23234

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Luksuzna kuća s bazenom na otoku Vir – Vaša nekretnina iz snova na Jadranu Ova ekskluzivna novogradnja na popularnom otoku Viru nudi savršenu kombinaciju modernog dizajna, vrhunske lokacije i luksuznog komfora. Bilo da tražite privatno utočište za svoju obitelj ili investirate u turistički najam, ova vila ispunjava sve vaše želje. Ključne karakteristike nekretnine: Prostrana stambena površina od 158,46 m² na zemljištu od 313 m² Privatni bazen i natkrivena terasa za opuštajuće ljetne dane Otvoreni dnevni boravak i blagovaonica u prizemlju s izravnim izlazom na terasu 3 svijetle spavaće sobe na katu, s djelomičnim balkonom i pogledom na more Visokokvalitetna oprema s modernim uređajima i vrhunskim materijalima U neposrednoj blizini najljepših plaža na otoku Savršena lokacija: Vila se nalazi u mirnom, obiteljskom dijelu Vira, samo nekoliko minuta od mora. Vir je poznat po slikovitim plažama i izvrsnoj infrastrukturi koja nudi sve pogodnosti za kvalitetan život. Jedinstveni investicijski potencijal: Ova kuća nije samo idealna za opuštajući odmor, već nudi i izvrsne mogućnosti za turistički najam. Zahvaljujući mirnoj lokaciji, blizini plaže i vrhunskoj opremi, garantirana je visoka popunjenost. Prodajna cijena: 535.000 € plus 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV). Razgledavanje i kontakt: Rado ćemo vam organizirati razgledavanje. Za dodatne informacije kontaktirajte nas – pružamo podršku na hrvatskom i njemačkom jeziku tijekom cijelog procesa kupnje. Kontaktirajte nas i osigurajte svoj dom iz snova na Viru već danas! Posjetite našu web stranicu za više ekskluzivnih ponuda nekretnina ili za osobno savjetovanje: mydalmacia.de. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2310-K4448

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 661649
Agency ref id: 2310-K4448
İrtibat telefonu: +385924385811