

## Banjica,3.0,77m2,CG,3/8,prodajem ili menjam za manji stan uz doplatu. Voždovac, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Ticket Info
Ekle:	Ticket
Soyad:	Info
Ülke:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Adres:	Beograd
Gizlilik Politikası:	

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Banjica,3.0,77m2,CG,3/8,prodajem ili menjam za manji stan uz doplatu
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	77 m <sup>2</sup>
Kat:	3
Kat Sayısı:	8
Fiyat:	175,000.00 €
Gönderildi:	17.10.2024

#### Durum

Koşul:	Çok iyi durumda
--------	-----------------



#### Konum

Ülke:	Serbia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Beograd
Şehir:	Voždovac
Çeyrek:	Banjica

#### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet

#### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hayır

## Tanım

Ek bilgi:

Stan se nalazi u izuzetno funkcionalnom naselju Banjica, koje je povezano sa gradom na tri strane i sa tri vrste prevoza – autobusom, trolejbusom i tramvajem, na trećem od ukupno osam spratova, i idealnog je rasporeda – dve spavaće sobe i kupatilo su potpuno odvojene od kuhinjsko-trpezarijsko-dnevnog bloka i gostinskog toaleta. Stan je veoma svetao, dvostrano orijentisan, sa otvorenim pogledom ka “5 solitera” i na dečje igralište (tzv. “Prvak”). Nalazi se u zgradi sa, verovatno, najboljom mikrolokacijom unutar celog naselja – zgrada je u drugom redu lamela od SRC Banjica i Bajfordove šume, podjednako udaljena od sve tri vrste prevoza - autobusa, trolejbusa i tramvaja; škola, vrtić, supermarket i pijaca su svi na oko 200m udaljenosti – po ravnom. Istureno odeljenje Doma Zdravlja je na 50m. Ugovorna površina stana je 77m<sup>2</sup> (uključuje dve lođe) a uknjižen je na 70m<sup>2</sup>. Stan je renoviran sa kompletno zamenjenim instalacijama, stolarijom (PVC), modernom ugradnom kuhinjom sa savremenim aparatima. Zgrada je starije kvalitetne gradnje sa dva lifta, centralnim grejanjem, centralnom toplom vodom i podrumom. Parkiranje je u slobodnoj zoni ispred zgrade. Cena kompletno nameštenog stana je: 175,000eur. U obzir dolazi i zamena za manji stan, orijentacione vrednosti od oko 100,000eur-110,000eur (uz doplatu od oko 70,000eur). Molim agencije da ne zovu Kontakt: 063/30-74-72

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 661682

İrtibat telefonu: +381 (63) 307-472