

## Opatija, luksuzni dvoetažni stan u novogradnji, prvi red do mora, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Opatija, luksuzni dvoetažni stan u novogradnji, prvi red do mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	137 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Teras alanı:	35 m <sup>2</sup>
Fiyat:	800,000.00 €
Gönderildi:	17.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija

### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A+

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

### Tanım

Ek bilgi:	Kaiser Immobilien predstavlja prekrasan dvoetažni stan površine 137,83 m <sup>2</sup> , smješten na ekskluzivnoj Opatijskoj rivijeri, poznatoj po svojoj mediteranskoj klimi i prestižnom turističkom statusu. Opatijska rivijera, omiljena destinacija wellnessa i zdravstvenog turizma, nudi sve pogodnosti za opušten i zdrav način života. Lokacija: Izvrсна lokacija, prvi red do mora. Stan se nalazi samo nekoliko
-----------	---

metara od poznate šetnice Lungo mare, prvih gradskih plaža, vrhunskih restorana i ACI marine u Ičićima. Stan: Stan je smješten u vrhunskoj novogradnji iz 2024. godine te nudi najmoderniju tehnologiju, visoku energetska učinkovitost i luksuznu opremu. Orijentiran je prema jugu, što znači obilje prirodnog svjetla te prekrasan pogled na more i ACI marinu Ičići. Raspored: Donja etaža: Ulazni hodnik, WC, prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, izlaz na prostranu terasu s bazenom i zelenim vrtom. Gornja etaža: Hodnik, glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobnim prostorom te izlazom u vrt, druga spavaća soba s vlastitom kupaonicom, treća manja soba također s kupaonicom. Posebnosti: Privatni vrt i terasa s bazenom, idealni za opuštanje s obitelji i prijateljima. Stan ima 2 parkirna mjesta u garaži, povezan liftom direktno do stana. Prostrano spremište površine 4,40 m<sup>2</sup>. Tehnička oprema: -Podno grijanje i fan-coil sustav na dizalicu topline. -Visokokvalitetna ALU vanjska stolarija. -Protuprovalna ulazna vrata i video portafon. Specifikacije: - Tip nekretnine: dvoetažni stan (visoko prizemlje i kat) - 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, 1 wc - Ukupna površina nekretnine: 296,34 m<sup>2</sup> - Neto stambena površina: 102,30 m<sup>2</sup> - Površina terase: 35,53 m<sup>2</sup> - Površina okućnice i bazen: 111,54 m<sup>2</sup> - Površina garažnih parkirnih mjesta: 2 x 15 m<sup>2</sup> Udaljenosti do europskih gradova: -München: 533 km -Beč: 514 km -Prag: 840 km -Budimpešta: 595 km Zračne luke: -Pula: 90 km -Rijeka: 39 km Ovaj luksuzni stan dizajniran je za maksimalnu udobnost, a lokacija i privatni sadržaji čine ga savršenim mjestom za život ili odmor. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove ekskluzivne nekretnine! Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas na: +385 91 540 4646 Kaiser Immobilien - Vaš partner za luksuzne nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 120-048

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 661690  
Agency ref id: 120-048  
İrtibat telefonu: +385 91 5404 646