

ISTRA, ŠTOKOVCI - Vila s bazenom u Roh-bau fazi + građevinsko zemljište 550 m2, Svetvinčenat, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, ŠTOKOVCI - Vila s bazenom u Roh-bau fazi + građevinsko zemljište 550 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	111 m ²
Arsa Ölçüsü:	614 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	400,000.00 €
Gönderildi:	17.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------



Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, ŠTOKOVCI - Vila s bazenom u Roh-bau fazi + građevinsko zemljište 550 m2 Kuća je trenutno u fazi izgradnje Roh-bau - predviđena je izgradnja samostojeće stambene građevine, prizemlje i kat, pomoćnih građevina - bazen s
-----------	--

bazenskom tehnikom, sabirna jama, 2 parkirna mjesta. Kuća se nalazi na kraju sela u slijepoj ulici, parcela je površine 614m², kuća neto površine 111m². Ima pristup s javnog puta, sa 3 strane je omeđena suhozidima. U prizemlju kuće su predviđene sljedeće prostorije: dnevni boravak, blagovaonica (u dnevnom boravku i blagovaonici je visina stropa 5m) i kuhinja kao open space prostor, ostava, kupaonica, hodnik, spavaća soba. Na kat se dolazi unutarnjim stubištem, a na katu su predviđene 2 spavaće sobe i kupaonica. Vanjska popločena terasa iznosi 23m², bazen 28m². Na parceli s roh bau građevinom se nalaze priključci za struju i vodu. Za kuću je izdana pravomoćna građevinska dozvola, plaćeni su komunalni doprinosi. + Građevinsko zemljište 550 m² koje se nalazi na susjednom zemljištu od kuće uključeno je u cijenu. U neposrednoj blizini zemljišta se nalaze kuće mještana i kuće za odmor, te je buduća kuća idealna za one koje žele uživati u svim blagodatima koje nudi mirno istarsko selo ili pak za investitore koji mogu ostvariti odličan prihod od iznajmljivanja kuće za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34198

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 661721
Agency ref id: 34198
İrtibat telefonu: +385 97 757 1657