

Istra, predivno renovirano kameno imanje u okolici Barbana, Barban, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, predивно renovirano kameno imanje u okolici Barbana
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	265 m ²
Arsa Ölçüsü:	1677 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	690,000.00 €
Gönderildi:	18.10.2024

Durum

Koşul:	Yeni uyarlanmış
--------	-----------------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Barban

Şehir alanı: Barban
Poštanski broj: 52207

İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima



Park

Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi:

Ova prekrasna renovirana kamena kuća prostire se na 190 m². Od tradicionalne istarske kuće pretvorena je modernu i komfornu kamenu istarsku kuću zadržavajući elemente autohtonosti. Smještena je na mirnoj lokaciji te pruža totalan komfor i privatnost. U prizemlju kuće nalazi se open space kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak veličine 60 m² što omogućuje odličnu komunikaciju među prostorijama. U prizemlju se također nalazi spavaća soba sa kupatilom i ostava. Na katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe sa kupatilom i prostorijom koja može služiti kao garderobni ormar. Ono što daje posebnost ovoj kući je velika ograđena okućnica. Okućnica se prostire na 1677 m² što omogućuje razne mogućnosti kao i izgradnju vlastitog tenis terena ukoliko netko želi. Ispred kuće nalazi se bazen sa sunčalištem te pomoćna zgrada od 55 m², spremište od 20 m² i natkriveni prostor pogodan za postavljanje roštilja. Predviđena su tri parkirna mjesta. pćina Barban je smještena nadomak istočne obale Istre, jugozapadno od rijeke Raše i sjeverozapadno od Raškog zaljeva. Udaljena je 20-30 kilometara od gradova na morskoj obali (Pula, Poreč, Rovinj, Labin, Rabac), a 20-ak kilometara od središta Istarske županije, Pazina. Općina Barban graniči s općinama Pićan, Sveta Nedelja, Raša, Marčana, Svetvinčenat, Žminj i Gračišće, te je sa svima dobro prometno povezana. Dobro je prometno povezana, a glavne prometnice su: nekadašnja magistralna cesta Pula-Rijeka, te regionalne ceste Barban – Žminj i Barban – Vodnjan. Područje Barbanštine iznimno je ugodno za boravak zbog bujnog zelenila i svoje lokacije; dovoljno blizu i dovoljno daleko od popularnih turističkih destinacija Tijekom povijesti Barban je bio poznat i po strateškom položaju, dominirajući uzvisinom i gospodareći dolinom i mostom na rijeci Raši. S prolaskom vremena mjesto postaje utvrda sa zidinama, okruglim i četvrtastim kulama, bedemima, velikim i malim gradskim vratima te kaštelom. Barban je danas čuven po svojoj viteškoj igri Trka na prstenac, fešti od vina i festivalu smokava. Šifra objekta: D-154 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis

ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 661940
Agency ref id: D-154
İrtibat telefonu: +385 (91) 268-2467