

Istra, Umag, okolica - samostojeća obiteljska kuća na mirnoj i lijepoj lokaciji - PRILIKA, Umag, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Umag, okolica - samostojeća obiteljska kuća na mirnoj i lijepoj lokaciji - PRILIKA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m ²
Arsa Ölçüsü:	550 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	3
Fiyat:	485,000.00 €
Gönderildi:	18.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 2002

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Umag - okolica Prodaje se atraktivna samostojeća obiteljska kuća na odličnoj lokaciji, u mirnom i lijepom naselju, u blizini svih bitnih sadržaja, trgovina, restorana i dr. Udaljena je svega 2 km od centra grada Umaga te jednako toliko od mora i uređenih plaža. Ova prostrana kuća ukupne površine 300 m2 smještena je na uređenoj okolici površine 550 m2 i sastoji se od 3 etaže: suterena, visokog prizemlja i kata. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom, spavaća soba te kupatilo. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu sa vanjskim stolom za objedovanje te pristupom lijepo uređenom vrtu sa plastenikom, voćnjakom, vrtnom kućicom te ljetnom kuhinjom. Na prvom katu nalazi se predsoblje, tri spavaće sobe te kupaona. Glavna spavaća soba posjeduje vlastiti balkon sa kojeg se pruža prelijep pogled na uređeni vrt, zelenilo i prelijep istarski krajolik. U suterenu kuće nalazi se kotlovnica, kupatilo, ostava te dvije zasebne prostrane prostorije. Ovaj prostor ima potencijal za prenamjenu u odvojeni stambeni dio, što omogućava dodatnu fleksibilnost u korištenju prostora. Prostrana i do detalja uređena okućnica od čak 550 m2 sa mnogo zelenila osigurava budućim vlasnicima potpuni mir, udobnost i komfor. U dvorištu kuće smješteni su i velika garaža, te vanjska vrtna kućica za strojeve i alat. Kuća je u odličnom stanju, savršeno održavana, potpuno klimatizirana te posjeduje centralno grijanje na lož ulje. Kuća također raspolaže sa 4 parkirna mjesta. Mirna i atraktivna lokacija, u blizini svih bitnih sadržaja, čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže obiteljsku ili apartmansku kuću s okućnicom koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu

o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD AGENCIJE: 1245 ID KOD AGENCIJE: 1245

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 662044
Agency ref id: 1245
İrtibat telefonu: 091 784 8083