

## ISTRA, PULA, CENTAR - 2SS+DB çaroban stan na idealnoj lokaciji, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PULA, CENTAR - 2SS+DB čaroban stan na idealnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	75 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	250,000.00 €
Gönderildi:	18.10.2024

### Durum

Son Güncelleme:	2022
-----------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	52100

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PULA, CENTAR - Visoko kvalitetan ureden obiteljski stan na idealnoj lokaciji u neposrednoj blizini povijesnog centra grada Pule. Riječ je o visoko kvalitetnom i vrijednom stanu u potpunosti renoviranom za potrebe obitelji.
-----------	---

Renoviran je s pažnjom na svaki detalj i fokusom na njegovu funkcionalnost i privatnost, a uz to vam nudi sve ono što je potrebno za miran, siguran i skladan život. Stan je smješten svega kratkih 4 minute hoda od gradske tržnice, 6 minuta od nezaobilaznih Giardina i povijesnog dijela grada Pule. U neposrednoj blizini stana, nalazi se sav potrebni sadržaj za ugodan i miran moderni obiteljski život. Stan se sastoji od 75,41m<sup>2</sup> stambenoga prostora koji se dijele na prostrani ulazni hodnik, zatim prostrani i svijetao dnevni boravak i blagovaonicu idealni za obiteljsko druženje, potpuno opremljenu modernu kuhinju za spremanje najdražih vam delicija. Uz to stan sadrži i dvije komotne spavaće sobe, te moderno uređenu kupaonicu. Zasiurno neopažena ne može proći ni prostrana terasa idealna za ispijanje jutarnje kave ili kasno večernje čaše najdražeg vam vina, te za druženja s prijateljima i obitelji. Posebnost stana nije samo njegovo uređenje i sadržaj, nego i lokacija na kojoj se on nalazi, a čime boravak u stanu postaje dodatno ugodniji iz razloga što se nalazite gotovo u centru grada s blazinom svog potrebitog sadržaja, ali ipak izvan svih gužvi i buke. Jednako tako s obzirom na svoju lokaciju ovaj stan je vrlo jednostavno moguće namijeniti za turističku sezonu ili dugogodišnju rentu studentima, te time osigurati povrat na uloženo. U slučaju ako imate dodatna pitanja ili ako su potrebne dodatne informacije, te za razgled stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34220

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 662115  
Agency ref id: 34220  
İrtibat telefonu: +385 95 576 8337