

Crikvenica, kuća sa tri apartmana, Crikvenica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Crikvenica, kuća sa tri apartmana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	145 m ²
Arsa Ölçüsü:	150 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	580,000.00 €
Gönderildi:	18.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	1930
Son Güncelleme:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica

Şehir alanı: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: C

Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



Park

Otopark sayısı: 1

Tanım

Ek bilgi: Crikvenica centar, posredujemo u prodaji lijepo kuće sa tri apartmana! Kompletno adaptirana i moderno opremljena, kuća se prodaje zajedno s kvalitetnim namještajem. Sastoji se od tri zasebne stambene jedinice, svaka s vlastitim ulazom u funkciji dugogodišnjeg iznajmljivanja apartmana. U prizemlju se nalaze dva stana. Prvi stan ima hodnik, spavaću sobu, kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu i terasu. Drugi stan, s ulazom sa stražnje strane kuće, obuhvaća kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaću sobu, kupaonicu, ostavu i terasu. Vanjskim stubištem dolazi se do kata, gdje je smješten prostran stan. Sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, balkona i velike terase. Dva stana u prizemlju mogu se jednostavno spojiti u jednu veću stambenu jedinicu. Svi stanovi su klimatizirani, dok jedan ima podno grijanje i peć na pelete. Okućnica je uređena i nudi vrt s roštiljem te vrtu kućicu koja osigurava privatnost. Također, postoji mogućnost izgradnje bazena, što bi dodatno povećalo vrijednost nekretnine. Na krovu je instalirana solarna elektrana snage 4,5 kW, dovoljna za potrebe cijelog objekta. Postoji mogućnost nadogradnje za dodatnih 5,5 kW, što bi omogućilo i grijanje bazena ukoliko ga budući vlasnik izgradi. Visoki stropovi daju dodatni osjećaj prostranosti, a cjelokupan prostor predstavlja savršen spoj modernog i tradicionalnog dizajna. Ova nekretnina pruža izvanredne mogućnosti za odmor ili investiciju, a njen smještaj u mirnoj ulici, blizu mora, čini je posebno atraktivnom. U ponudi ima jako malo sličnih nekretnina na ovakvoj lokaciji. Moguće etažiranje stanova. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o

posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2196

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 662139
Agency ref id: 2196
İrtibat telefonu: 098 443 289