

Stan Eksluziva agencije. Prodaje se prostran stan u Preradovićevoj ulici, Pula.
Stan se proteže kroz cijelu etažu i nudi izuzetno puno prostora za ugodan život.,
Pula, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Almasa Valjevac
E-posta:	alma@therealestatecroatia.com
Ekle:	Almasa
Soyad:	Valjevac
Firma Adı:	Alma Dom nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://therealestatecroatia.com/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Istarska 8
Mobile:	+385 98 323264
Phone:	+385 98 420 885, 098 323-264
Hakkımızda:	Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Stan Eksluziva agencije. Prodaje se prostran stan u Preradovićevoj ulici, Pula. Stan se proteže kroz cijelu etažu i nudi izuzetno puno prostora za ugodan život.
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	100 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1

Fiyat: 290,000.00 €
Gönderildi: 19.10.2024

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Pula

Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 1

Tanım

Ek bilgi:

Na prodaju je stan smješten na prvom katu prekrasne austrougarske zgrade s bogatom poviješću. Zgrada ima samo dva stana, što osigurava mir i privatnost, a nudi autentičnu atmosferu starogradnje. Stan je organiziran vrlo funkcionalno, s velikim i širokim hodnikom koji vodi prema dvije prostrane spavaće sobe. Manji dnevni boravak, odvojena trpezarija i zasebna kuhinja omogućuju fleksibilnost i udobnost u svakodnevnom životu. Stan također ima kupatilo i zaseban toalet, što dodatno pridonosi funkcionalnosti. S visokim stropovima koji stvaraju osjećaj prostranosti i svjetlosti, ovaj stan odiše klasičnim šarmom, a gradski plin je već sproveden, što olakšava svakodnevnu upotrebu i održavanje. Stan je očuvan, suh i u dobrom stanju, no potrebna mu je renovacija kako bi zasjao u punom sjaju. Prostorni raspored je odličan i pruža brojne mogućnosti za prilagodbu prema vlastitim željama. Jedna od velikih prednosti ovog stana je vrt u vlasništvu, ispred zgrade od 150 m², koji pripada stanu i pruža savršen vanjski prostor za opuštanje, vrtlarjenje ili uživanje na svježem zraku. Uz stan je moguće dodatno kupiti garažu koja se nalazi na okućnici, a gradski parking je dostupan ispred zgrade. Zgrada se nalazi u neposrednoj blizini Fakulteta ekonomije i turizma "Dr. Mijo Mirković", što ovaj stan čini izuzetno atraktivnim za obitelji, studente ili investiciju. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte!

Preradovićeve ulica u Puli nalazi se u jednom od starijih dijelova grada koji odiše poviješću i karakterističnom arhitekturom iz austrougarskog perioda. Ovaj kvart se posebno ističe svojom elegantnom gradnjom, s prepoznatljivim stambenim zgradama koje datiraju iz kasnog 19. i početka 20. stoljeća. Zgrade u Preradovićevoj ulici karakteriziraju visoki stropovi, prostrani stanovi i bogati detalji na fasadama, tipični za austrougarsku arhitekturu tog vremena. Kvart se nalazi blizu centra Pule, što ga čini izuzetno praktičnim za svakodnevni život. U neposrednoj blizini su brojne trgovine, škole, te javni prijevoz, a šetnjom se lako može doći do kulturnih znamenitosti poput Arene i Zlatnih vrata. Iako je kvart urbaniziran, zadržava mirnu atmosferu, pružajući osjećaj povučenosti od gradske vreve. Stanovanje u ovom dijelu grada često privlači ljude koji cijene povijesnu baštinu i arhitektonsku ljepotu, kao i one koji traže prostrane i svijetle stanove. Zbog svoje blizine moru i svim važnim gradskim sadržajima, kvart je atraktivan

kako za obitelji, tako i za ljude koji traže kvalitetan gradski život s dozom povijesnog šarma. +385 91 6115706 azra@almadominvest.com

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 662204
Agency ref id: 19069