

## Privlaka, kuća u nizu 250m do mora i centra, Privlaka, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Privlaka, kuća u nizu 250m do mora i centra
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	85 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	269,000.00 €
Gönderildi:	21.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2022
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Privlaka
Şehir alanı:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

## Tanım

### Ek bilgi:

Ekskluzivna kuća u nizu u Privlaki – Savršena lokacija blizu plaže Na prodaju je moderno i visokokvalitetno opremljena kuća u nizu u Privlaki, udaljena samo 250 metara od prekrasnih plaža. Kuća ima stambenu površinu od 77,65 m<sup>2</sup> i dodatnih 7,54 m<sup>2</sup> vanjskog prostora, što pruža dovoljno prostora za udoban život. Kuća se proteže na dvije etaže: Prizemlje: Prostrani dnevni boravak s direktnim izlazom na terasu, moderna kuhinja s blagovaonicom, ostava i kupaonica. Kat: Tri udobne spavaće sobe i dodatna kupaonica. Još jedan istaknuti dio ove nekretnine je njegovani vrt s ugodnim paviljonom, idealnim za opuštanje na otvorenom. Kuća također ima vlastito parkirno mjesto ispred kuće, što dodatno povećava udobnost. Oprema: Klima uređaji u svim prostorijama, s dodatnim priključkom za kamin u dnevnom boravku Električne rolete s integriranim mrežama protiv komaraca u prizemlju, rolete s integriranim mrežama protiv komaraca na katu Svi priključci za vodu i kanalizaciju su već osigurani, a spajanje je planirano u narednim mjesecima Visokokvalitetan, moderan i ekskluzivan namještaj Zdravstvene prednosti lokacije: Privlaka je poznata po čistom zraku i geotermalnom blatu koje pomaže osobama s zdravstvenim problemima kao što su astma, reuma ili artritis. Prodajna cijena: 269.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV). Razgledavanje: Kontaktirajte nas za dogovor o osobnom razgledavanju. Pružamo vam stručnu podršku i savjetovanje na njemačkom i hrvatskom jeziku kroz cijeli proces kupovine. Rezervirajte svoju kuću iz snova već danas! Za više informacija i ekskluzivnu ponudu posjetite našu web stranicu: [mydalmacia.de](http://mydalmacia.de). ID KOD AGENCIJE: 2300-K4495

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 662452  
Agency ref id: 2300-K4495  
İrtibat telefonu: 0049 170 4837024