

Vir, kuća sa 6 apartmana, južna strana, idealno za turizmom, Vir, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Vir, kuća sa 6 apartmana, južna strana, idealno za turizmom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	274 m ²
Arsa Ölçüsü:	686 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	13
Banyolar:	6
Fiyat:	450,000.00 €
Gönderildi:	21.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	1995
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Vir
Şehir alanı:	Vir
Poštanski broj:	23234

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 8

Tanım

Ek bilgi:

Južna strana, prodaje se kuća sa 6 apartmana na prekrasnom otoku Viru, idealno za bavljenje turizmom i odlična prilika za investiciju! Ova prostrana nekretnina nudi četiri apartmana i dva studio apartmana, a svaki od njih ima zaseban ulaz, što osigurava privatnost i udobnost vašim gostima. Kuća je okružena velikim, lijepo uređenim dvorištem površine 520 m², koje nudi mnogo prostora za opuštanje, a također postoji mogućnost izgradnje bazena, čime bi se dodatno povećala atraktivnost same nekretnine. Svaki apartman je funkcionalan i potpuno opremljen, a kuća posjeduje sve potrebne priključke – struju, vodu i kanalizaciju. Dvorište je uređeno s puno pažnje, ukrašeno zelenilom i dekorativnim detaljima, dok je unutar posjeda osiguran parking s dovoljno mjesta za više vozila. Kuća također raspolaže prostranom garažom, koja je idealna za vlasnike većih vozila ili plovila. Garaža nudi dovoljno prostora za smještaj čamca, što je izvanredna pogodnost za one koji uživaju u morskim aktivnostima i avanturama. Lokacija kuće je iznimno povoljna – u neposrednoj blizini nalaze se trgovine, restorani, pekarnica i plaža, omogućujući gostima jednostavan pristup svim sadržajima, bez potrebe za dugim šetnjama ili vožnjom. Otok Vir jedna je od najpopularnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj, poznat po svojim čistim plažama, kristalno bistrom moru i netaknutoj prirodi. Osim kupanja i sunčanja, Vir nudi brojne aktivnosti na otvorenom, poput biciklizma, planinarenja i istraživanja lokalnih znamenitosti. Otok je također poznat po gostoljubivosti lokalnog stanovništva i bogatoj gastronomskoj ponudi, koja uključuje brojne restorane i barove s autentičnim dalmatinskim specijalitetima. Prodajna cijena: 450.000 € plus posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu asistenciju u pronalaženju vaše nekretnine! Napomena: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanja na licu mjesta su moguća u bilo koje vrijeme. Također vam možemo pomoći u vezi s administrativnim pitanjima. Kupoprodaja i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2310-K4494

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 662453
Agency ref id: 2310-K4494
İrtibat telefonu: +385924385811