

Matulji - dvojna kuća s bazenom, novogradnja, Matulji, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Matulji - dvojna kuća s bazenom, novogradnja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	212 m ²
Arsa Ölçüsü:	711 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	569,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Matulji
Poštanski broj:	51211

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



Park

Garaj:	evet
Otopark sayisi:	3

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ove prekrasne dvojne kuće u novogradnji. Lokacija je mirna i u prirodnom okruženju šume, a ujedno se nalazi svega nekoliko minuta vožnje od centra Matulja. Vrtić je udaljen na pet minuta autom; škola svega dvije minute. Kuća se prostire na tri etaže i ukupno nudi 212 m² neto korisne površine, pažljivo osmišljenih kako bi pružila maksimalan komfor i ugodan boravak. U suterenu se nalaze garaža, kotlovnica i pomoćna prostorija, što omogućava dovoljno prostora za skladištenje i tehničke potrebe. U prizemlju je smješten prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu, blagovaonica, kuhinja i kupaonica. Prvi kat obuhvaća tri spavaće sobe, od kojih glavna ima izlaz na terasu, te veliku kupaonicu. Ova raspodjela prostorija osigurava funkcionalnost i udobnost, s naglaskom na otvoreni prostor i prirodno svjetlo. Kuća dolazi s prostranom okućnicom površine 711 m², na kojoj se nalazi bazen te dodatna tri parkirna mjesta. Trenutno je u fazi izgradnje, a predviđeni završetak radova je u proljeće 2025. godine. Cijena je formirana za ključ u ruke sa sanitarijama i keramikom bez namještaja. Moguća je kupnja i u ovoj fazi izgradnje uz korigiranu cijenu. Lokacija ove kuće nudi savršen spoj prirode i blizine svih potrebnih sadržaja, čineći je idealnom za miran obiteljski život ili kao izvrsnu investiciju za turističko iznajmljivanje. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385 976839504, ili na email adresu: ilijana@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 126-010

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası:	662483
Agency ref id:	126-010
İrtibat telefonu:	+385976839504, +385995677888