

## Opatija, moderan stan, dva garažna mjesta, pogled more, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Opatija, moderan stan, dva garažna mjesta, pogled more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	92 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Teras alanı:	20 m <sup>2</sup>
Fiyat:	560,000.00 €
Gönderildi:	14.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2014
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija

### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

### Tanım

Ek bilgi:	Kaiser Immobilien predstavlja elegantan stan površine 76 m <sup>2</sup> , uključujući 15 m <sup>2</sup> natkrivene terase, smješten na ekskluzivnoj Opatijskoj rivijeri – prestižnoj destinaciji poznatoj po svojoj mediteranskoj klimi i statusu wellness i zdravstvenog turizma. Opatijska rivijera nudi sve pogodnosti za opušten i zdrav
-----------	--

naçin života. Stan je elegantno dizajniran, sastoji se od otvorenog koncepta kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, savršenom za uživanje u pogledu na more. Prostrana spavaća soba s privatnom kupaonicom i dodatni WC upotpunjuju ovaj luksuzan stan. Orijentiran prema jugoistoku, stan je pun prirodnog svjetla zahvaljujući velikim staklenim otvorima s pogledom na more. Ukupna izgrađena površina iznosi 92 m2, od čega je 76 m2 stambenog prostora zajedno s terasom, a tu su i dva garažna parkirna mjesta, podrum te mjesta za bicikle. Interijer je uređen s naglaskom na udobnost i eleganciju, opremljen vrhunskim kućanskim aparatima poznatih brendova. Grijanje i hlađenje osigurano je sustavom dizalice topline, dok podno grijanje u kupaonici i WC-u pruža dodatnu udobnost. Vanjski prostor nudi zajednički bazen, jacuzzi i zonu za opuštanje. Udaljenosti do europskih gradova: München: 533 km Beč: 514 km Prag: 840 km Budimpešta: 595 km Zračne luke: Pula: 90 km Rijeka: 39 km Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas na: +385 91 540 4646. Kaiser Immobilien – Vaš partner za luksuzne nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 120-049

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 662487  
Agency ref id: 120-049  
İrtibat telefonu: +385 91 5404 646