

## MOŠĆENIČKA DRAGA - 2 zemljišta s građevinskim dozvolama, pogled na more!, Mošćenička Draga, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	MOŠĆENIČKA DRAGA - 2 zemljišta s građevinskim dozvolama, pogled na more!
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1800 m <sup>2</sup>
Fiyat:	600,000.00 €
Gönderildi:	21.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Mošćenička Draga
Şehir alanı:	Brseč
Poštanski broj:	51417

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Tanım

Ek bilgi:	MOŠĆENIČKA DRAGA - 2 zemljišta s građevinskim dozvolama, pogled na more! Mošćenička Draga nekad malo ribarsko, pitoreskno mjesto smjestilo se u srcu Kvarnerskog zaljeva. Od davnina privlači svojim prekrasnim dugim plažama okruženim mediteranskim biljem, agavama, borovima te je do danas postalo prepoznatljivo turističko odredište. Smještena jugozapadno od Opatije, pod Učkom, sa srednjovjekovnim Mošćenicama u zaleđu, Mošćenička Draga je prekrasno primorsko mjesto s možda i najljepšom plažom na Kvarneru, Sipar. Prodaju se dva građevinska zemljišta ukupne površine 1800 m <sup>2</sup> s očaravajućim panoramskim pogledom na more. Prvo zemljište ima građevinsku dozvolu za vilu na tri etaže ukupne površine 300 m <sup>2</sup> . Na prvoj etaži planirana je kuhinja s blagavaonicom iz koje se dolazi do natkrivene terase s roštiljem. Prostrani dnevni boravak bit će napravljen u staklu a iz njega se izlazi u vrt gdje se nalazi infinity bazen i sunčalište. Na prvoj etaži su planirane i tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom te wellness oaza. Na trećoj etaži planiran je ured, večeraj i krovna terasa ukupne površine 11m <sup>2</sup> . Drugo zemljište ima građevinsku dozvolu za vilu na
-----------	---

dvije etaže stambene površine 177 m2. I prizemlju je planirana kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica i wc. Na katu su planirane još dvije spavaće sobe sa kupaonicama, radna soba i terase. Idealna nekretnina za investiciju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34309

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 662563  
Agency ref id: 34309  
İrtibat telefonu: +385 92 106 5592