

UMAG, BAŠANIJA - Stan S5 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag.

Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	UMAG, BAŞANIJA - Stan S5 na 500m od mora u mirnom naselju
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	75 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Teras alanı:	8 m ²
Fiyat:	285,000.00 €
Gönderildi:	21.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Başanija
Poštanski broj:	52470

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	UMAG, BAŞANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se prostrani stan na 1. katu u Bašaniji, Umag, smješten samo 500 metara od mora u mirnom i uređenom naselju. Ova nekretnina, ukupne površine 76 m ² , nudi iznimnu priliku za udoban život ili investiciju s velikim potencijalom za turistički najam, zahvaljujući svojoj atraktivnoj lokaciji i prostranom rasporedu. Stan se sastoji od dvije udobne spavaće sobe, savršene za obitelj ili goste, te prostranog dnevnog boravka od 20 m ² , koji nudi dovoljno prostora za opuštanje i druženje. Dnevni boravak je povezan s funkcionalnom kuhinjom, stvarajući otvoren i svijetao prostor za život. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na terasu, idealnu za uživanje u jutarnjoj kavi ili opuštajućim večerima uz pogled na prirodu. Stan također ima jednu moderno uređenu kupaonicu, opremljenu svim potrebnim sadržajima za udoban život. Dodatna prednost ove nekretnine je lođa, koja pruža još jedan prostor za opuštanje na otvorenom ili kao kutak za uživanje u blagodatima
-----------	---

mediteranske klime. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto, što je neprocjenjiva pogodnost, pogotovo u ljetnim mjesecima kada je potražnja za parkingom blizu plaža velika. Naselje je izuzetno mirno, idealno za one koji traže privatnost i mir, ali s brзом dostupnošću svih potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana i plaža. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju. Sa svojim idealnim rasporedom, blizinom mora i prostranim interijerom, stan je savršen za obitelj ili kao vikendica, a također je iznimno atraktivan za turistički najam, s obzirom na popularnost Istre kao turističke destinacije. Iskoristite priliku i osigurajte si kvalitetan životni prostor u ovom predivnom dijelu Umaga! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34252

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 662586
Agency ref id: 34252
İrtibat telefonu: +385 95 855 6227