

## Petrovsko, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad: Realestate Croatia  
Ekle: Realestate  
Soyad: Croatia  
Firma Adı: Real Estate Croatia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: ivana@realestate-croatia.hr  
Web Sitesi: [https://www.realestate-croatia.h](https://www.realestate-croatia.hr)

Ülke: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Posta Kodu: 10000  
Adres: Petrova 117  
Mobile: 00385916036561  
Hakkımızda: Real Estate Croatia d.o.o. is an experienced and licensed company specializing in real estate transactions.

Our mission is to provide brokerage services in buying, selling or renting real estate, and our vision is to earn the epithet of the best agency in the Republic of Croatia by constantly investing in our work and modernization to contribute to the sustainability of the community in which we operate.

We offer you a wide range of services, as our goal is to meet all your real estate needs. We work with numerous lawyers, public notaries, taxpayers, banks, architects, builders, geodesists, experts and other specialists in our industry.

Our services include:

Sale and real estate rental: flats,  
business premises, building  
land, real estate in tourism, real  
estate for investment  
Advice on buying, selling,  
leasing, best use of real estate  
Brokerage of all types of real  
estate  
Evaluation of real estate  
The development and sale of  
real estate projects  
Market research and analysis

Reg No.: 70/2019

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Emlak: Satılık  
Metre Kare: 744.22 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 2  
Yatak Odaları: 15  
Banyolar: 14  
Gönderildi: 27.10.2024

#### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Krapinsko-zagorska županija  
Şehir: Petrovsko  
Şehir alanı: Rovno  
Poštanski broj: 49234

#### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Yer izni: evet  
Muayene belgesi: evet



#### Ek Bilgi

Araç ile Erişim: Araba

#### Park

Otopark sayısı: 10

## Tanım

### Ek bilgi:

Prodaje se zemljište sa postojećom građevinom te Glavni projekt koji se odnosi na rekonstrukciju samostojeće stambene građevine i njenu prenamjenu u Dom za starije i nemoćne. Za zgradu je ishodoeno Rješenje o izvedenom stanju. Pravomoćna Građevinska dozvola. U Domu može biti smješteno ukupno 39 štichenika. Uz tu smještajnu jedinicu predviđa se u dvorišnom dijelu park sa klupama i drvećem, te sprave za rekreaciju. URBANISTIČKI PARAMETRI : površina čestice: 2196 m2 GBP GRAĐEVINE Prizemlje 258,52 m2 1.Kat 258,52 m2 2.Kat 227,18 m2 UKUPNO: 744,22 m2 POSTOJEĆE STANJE Građevina je pravokutnog oblika dimenzija 18,00x14,04m, katnosti Pr+1+Pk, krovšte je dvostrešno u nagibu od 280 . Sljeme je paralelno s pristupnom ulicom. Maksimalna visina vijenca je na koti cca +6,07m, dok je sljeme na koti cca +10,46m mjereno od najniže kote uz pročelje građevine konačno zaravnatog terena. Kota poda prizemlja je za 10cm uzdignuta u odnosu na kotu terena. NOVO STANJE Ovim Glavnim projektom predlaže se rekonstrukcija i prenamjena spomenute građevine, koja je dimenzija 14,22 x 18,18 m , visine P+2 ( prizemlje, 1. i 2. kat ). Rekonstrukcijom bi se potkrovlje pretvorilo u 2. kat, jer bi se izveli novi zidovi na istoku i zapadu i nova krovna konstrukcija sa krovnim prozorima i kućicama sa izlascima na terasu. Maksimalna visina vijenca je na koti +8,79m, dok je sljeme na koti +11,42m mjereno od najniže kote uz pročelje građevine konačno zaravnatog terena Prizemlje: se sastoji od stacionarnog prostora – 2 sobe sa kupaonama i svaka sa po tri ležaja, tri spremišta : 1. spremište i vešeraj, u kojem se nalazi plinski kotao, dizalice topline i spremnik potrošne tople vode, pokraj veš mašina se nalaze i ormari i police za smještaj pribora za čišćenje 2. spremište za noćne posude 3. spremište za higijenske potrepštine blagovaonica, te kuhinja ( tipa restoran ) sa priručnim sanitarnim prostorom i garderobom za osoblje, te polivalentnim prostorom, hodnikom, stubištem i liftom 1.kat se sastoji od ulaznog prostora sa recepcijom, foajea za druženje štichenika, 6 smještajnih jedinica, od kojih su 4 smještajne jedinice stacionar ( koje imaju direktan izlaz na foaje ) sa ukupno 16 ležajeva, te prostor za medicinsko osoblje sa priručnom garderobom i wc-om za osoblje 2.kat se sastoji od 6 smještajnih jedinica sa ukupno 16 ležajeva, foaje za druženje štichenika sa izlazom na terasu, lift, stubište i terasa do koje je moguće pristupiti iz svake sobe

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 662614  
Agency ref id: 303  
İrtibat telefonu: +385916036561