

## Prodaja, LUKSUZNA DVOJNA kuća sa bazenom i krovnom terasom, Vrsi, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Realestate Croatia
Ekle:	Realestate
Soyad:	Croatia
Firma Adı:	Real Estate Croatia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	ivana@realestate-croatia.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.realestate-croatia.hr">https://www.realestate-croatia.h r</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Petrova 117
Mobile:	00385916036561
Hakkımızda:	Real Estate Croatia d.o.o. is an experienced and licensed company specializing in real estate transactions.

Our mission is to provide brokerage services in buying, selling or renting real estate, and our vision is to earn the epithet of the best agency in the Republic of Croatia by constantly investing in our work and modernization to contribute to the sustainability of the community in which we operate.

We offer you a wide range of services, as our goal is to meet all your real estate needs. We work with numerous lawyers, public notaries, taxpayers, banks, architects, builders, geodesists, experts and other specialists in our industry.

Our services include:

Sale and real estate rental: flats,  
business premises, building  
land, real estate in tourism, real  
estate for investment  
Advice on buying, selling,  
leasing, best use of real estate  
Brokerage of all types of real  
estate  
Evaluation of real estate  
The development and sale of  
real estate projects  
Market research and analysis

Reg No.: 70/2019

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prodaja, LUKSUZNA DVOJNA kuća sa bazenom i krovnom terasom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	199.95 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	450,000.00 €
Gönderildi:	12.11.2024

### Orientation

Oryantasyon: Doğu, Batı, Güney

### Durum

Oluşturuldu: 2024

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Zadarska županija  
Şehir: Vrsi

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet  
Muayene belgesi: evet

### Ek Bilgi

Altyapı: Elektrik



## Isıtma

Isıtma tipi:

Klima

## Tanım

Ek bilgi:

Blizina škole, doma zdravlja, tržnice, dućana. Prodajemo NOVU useljivu dvojni luksuznu kuću, završena gradnja 8/2024., smještenu u mirnom i slikovitom mjestu Vrsi kod Zadra. Obalni dio nudi restorane, kafiće, šetnicu gdje ujedno možete uživati u miru i prirodi u oazi udobnosti koju nudi borova šuma isprepletana stazama koje vode do nekoliko udaljenijih plaža. Površina jedne kuće: 199,95m2. cijena 450.000,00EUR Kuća je razvedena kroz prizemlje, kat i krovnu terasu. Prizemlje kuće sastoji se od dnevnog dijela sa kuhinjom i stepenicama koje vode na kat gdje se nalazi spavaći dio, kupaone, te dalje na krovnu terasu sa pogledom na more. Na terasi je predviđena pergola i instalacije za vodu i struju. Parkiralište je popločeno betonskim elementima. Grijanje i hlađenje ostvareno je inverterom multi split sustavom dizalice topline sa odgovarajućim brojem vanjskih i unutarnjih zidnih jedinica obzirom da je u svakoj sobi predviđen klima uređaj. Dodatno grijanje sanitarnih čvorova, ostvarit će se kupaonskim radijatorima "ljestvama" sa dodatnim električnim grijačem regulacijom preko termostata na grijaču i električnim podnim grijanjem. Kao završna podna obloga korištene su keramičke pločice, a u sobama parket. Unutarnja stolarija je drvena dok je vanjska aluminijska. Komarnici postavljeni na sve prozore i vrata. Kanalizacija bio jama, u planu je spajanje na gradsku kanalizaciju koja se trenutno provodi kroz veći dio mjesta. PRIZEMLJE: ulaz 1,15 m2 hodnik 2,80 m2 stubište 4,80 m2 kupaonica 5,50 m2 kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica 39,65 m2 terasa 18,00 m2 vrt 1 KAT: stubište 4,70 m2 predsoblje 7,80 m2 kupaonica 5,80 m2 spavaća soba 11,60 m2 spavaća soba 10,75 m2 spavaća soba 12,75 m2 garderoba 3,95 m2 kupaonica 4,15 m2 terasa 7,10 m2 KROVNA TERASA: stubište 8,50 m2 terasa 55,30 m2 UKUPNO: 63,80 m2 Budući kupac ima obvezu plaćanja poreza na promet nekretnine.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 662669  
Agency ref id: 217  
İrtibat telefonu: +385916036561