

## Prodaja, SESVETSKI KRALJEVEC, novogradnja - 4S stan s loggiom B2 i 1PM, Zagreb, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Realestate Croatia
Ekle:	Realestate
Soyad:	Croatia
Firma Adı:	Real Estate Croatia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	ivana@realestate-croatia.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.realestate-croatia.hr">https://www.realestate-croatia.h r</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Petrova 117
Mobile:	00385916036561
Hakkımızda:	Real Estate Croatia d.o.o. is an experienced and licensed company specializing in real estate transactions.

Our mission is to provide brokerage services in buying, selling or renting real estate, and our vision is to earn the epithet of the best agency in the Republic of Croatia by constantly investing in our work and modernization to contribute to the sustainability of the community in which we operate.

We offer you a wide range of services, as our goal is to meet all your real estate needs. We work with numerous lawyers, public notaries, taxpayers, banks, architects, builders, geodesists, experts and other specialists in our industry.

Our services include:

Sale and real estate rental: flats,  
business premises, building  
land, real estate in tourism, real  
estate for investment  
Advice on buying, selling,  
leasing, best use of real estate  
Brokerage of all types of real  
estate  
Evaluation of real estate  
The development and sale of  
real estate projects  
Market research and analysis

Reg No.: 70/2019

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prodaja, SESVETSKI KRALJEVEC, novogradnja - 4S stan s loggiom B2 i 1PM
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	83.56 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	192,188.00 €
Gönderildi:	26.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2023
Koşul:	İnşaat halinde

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Zagreb
Şehir alanı:	Sesvete
Çeyrek:	Sesvetski Kraljevec
Poštanski broj:	10000

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Altyapı:

Kanalizasyon

## Isıtma

Isıtma tipi:

Isıtma (kendi) gaz

## Tanım

Ek bilgi:

Prodajemo stan oznake B2 na 01.katu novogradnje sa ukupno 9 stanova. Četverosobni stan zatvorene površine 76,54 m2 s vanjskim parkirnim mjestom površine 12,50 m2 sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, ostave i spremišta te loggie površine 6,03m2. U stanu će biti ugrađeni vrlo kvalitetni materijali, parket i keramika 1.kategorije, grijanje i hlađenje je osigurano putem dizalica topline, a također će biti izvedeno i podno grijanje. OPREMA:• PVC stolarija s roletama, priprema za komarnike• Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata• Troslojni parket• Prvoklasna keramika• Kupaonice opremljene sanitarnim uređajima i opremom vrhunske kvalitete• Grijanje/hlađenje: Dizalice topline/ podno grijanje u cijelom stanu/ventilokonvektori za hlađenje• Priključci za TV i telefon• Video portafon• Optički kabel DODATNO:• Priprema za ugradnju solarne elektrane • Priprema za ugradnju punjača električnih vozila Stan je dio moderne građevine s ukupno 3 stana koja se gradi prema najvišim standardima kako bi ispunili očekivanje današnjeg tržišta.Građevina je dio niza od tri zgrade s ukupno 9 stanova. Lokacija je idealna (u mirnom obiteljskom kvartu nadomak prirode, šume) te su u blizini svi sadržaji potrebni za Vašu kvalitetnu svakodnevicu i život.Škola, vrtić, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, restorani, trgovački lanci, pekarnice, sportski tereni, bazen, crkva, nalaze se u krugu od 500 metara. Sesevetski Kraljevec ima odličnu prometnu povezanost s centrom grada Zagreba.Voze ZET-ovi (gradski) autobusi do Borongaja (autobusna stanica se nalazi na nekoliko minuta hoda od stana), a vlakom ste za samo 20 min u centru Zagreba (željeznička postaja nalazi se na 10ak min hoda od stana).Zahvaljujući izlazu na autocestu, odlična je povezanost i s ostatkom Hrvatske. Cijena uključuje i PM. PLANIRANO USELJENJE - 03/2024. godine. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina kao niti agencijsku proviziju.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:

662732

Agency ref id:

39

İrtibat telefonu: +385916036561